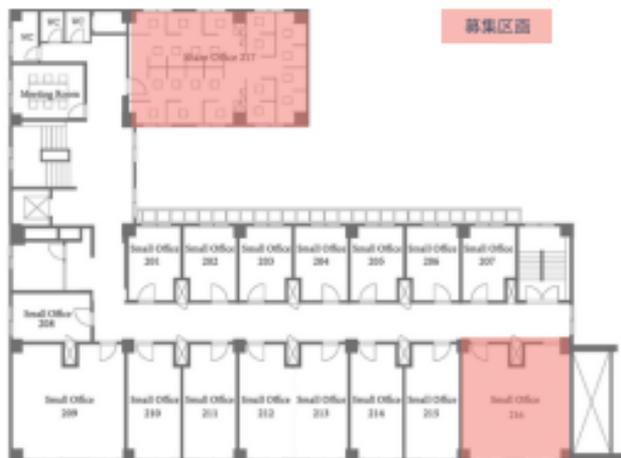
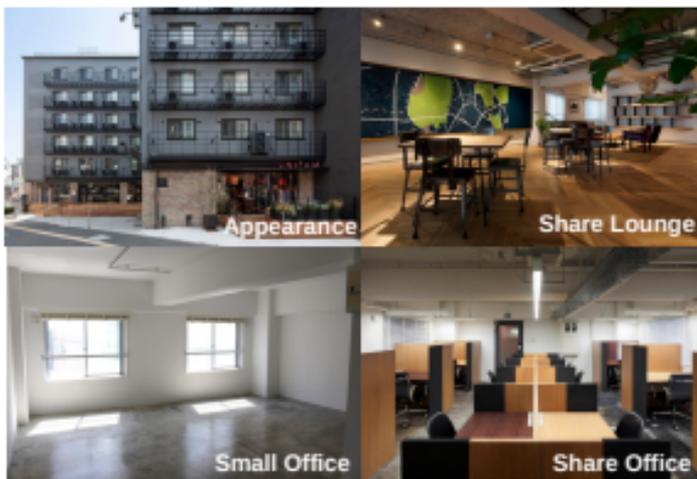


フロアマップ (延床面積 約515.06㎡)



## 募集要項

建物構造/規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上1階付6階建
契約形態/用途	定期建物賃貸借契約(Small Office)※2年 / 施設利用契約(Share Office)※1年
設備	EVI基、男女別トイレ(共用)、宅配ボックス、郵便ポスト、複合機、ウォーターサーバー 有料ロッカー (大)2,200円(税込)/月、(小)1,300円(税込)/月 有料ミーティングルーム (8名用 275円/20mins)、24時間入退室可
解約予告	3ヶ月前(Small Office) / 1ヶ月前(Share Office)
原状回復義務	あり
保証会社	※ 保証会社 (保証会社委託料: 資料+月会費の1ヶ月分)
その他	借家人賠償付火災保険加入書(Small Office) ※指定はありません
所在地	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-25-18
竣工年	1962年10月 (リノベーション竣工年2011年11月)
貸主	株式会社リビタ

## 区画の広さ

① スモールオフィス	25区画
② シェアオフィス フリーデスク	35区画
③ シェアオフィス 1名固定デスク	6区画
④ シェアオフィス 2名固定デスク	4区画

## Access

東京メトロ千代田線・副都心線  
**明治神宮前** 駅 徒歩 6 分

JR 山手線  
**原宿** 駅 徒歩 9 分

## Point

- 法人登記可能
- 駅から徒歩10分以内
- 24時間入退室可能
- カードキーにて入室管理
- 複合機有
- 共有ラウンジ有
- ウォーターサーバー有
- メールボックス有

## Common Space 共用スペース



コミュニティーデッキ



屋上テラス



シェアラウンジ

## Private Space 専有スペース

### Small Office



1~6名様用  
完全個室区画

### Share Office



1名様用  
フリーデスク区画

### Share Office



1~2名様用  
固定デスク区画

## Facilities 設備



24時間利用可能



1~8名様用  
打ち合わせスペース有



ポスト利用可能(有料)

# Small Office 36.7㎡(11.1坪)の完全個室 216



※外窓が無い区画です



※スケルトンでのお渡しです

広さ 36.7㎡(11.1坪)

同時利用 11名

賃料	286,000円(税込)
共益費	44,000円(税込)

## 初期費用)

- ・ 初,翌月賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・ 保証金(非課税) ※賃料+共益費の3ヶ月分
- ・ 事務手数料 ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 保証会社委託料 ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 社名表示作成：5,500円(税込)

## 変動費) ※実費精算

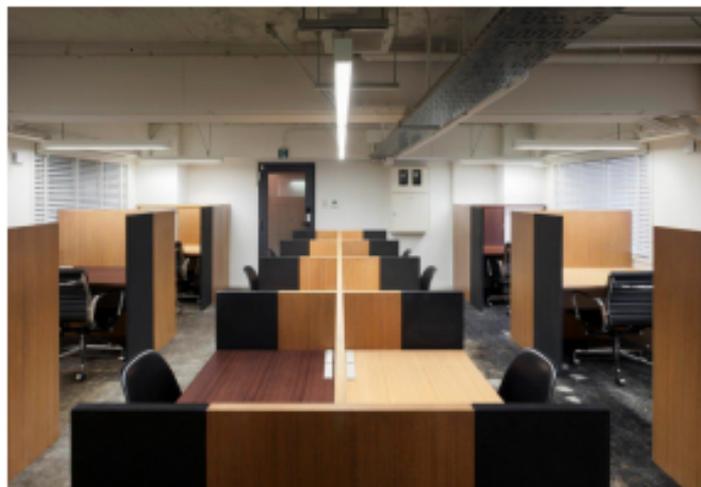
- ・ 電気使用料
- ・ 複合機利用料
- ・ 会議室利用料：275円(税込) /30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

## その他条件)

- ・ 定期建物賃貸借契約 (2年契約)
- ・ 再契約事務手数料 新賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 解約 3ヶ月前予告
- ・ 原状回復義務 有
- ・ 借家人賠償付火災保険加入必須 ※指定の保険はありません

# Share Office フリーデスク(1名) 217



無料Wifi有  
法人登記可能

賃料	17,600円(税込)
共益費	5,500円(税込)

## 初期費用)

- ・初,翌月 賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・保証金(非課税) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・事務手数料(税込) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・年会費 : 1,1000円(税込)
- ・社名表示作成料 : 5,500円(税込)

## 付帯費用)

- ・ロッカー使用料(大) : 2,200円 (税込) /月
- ・ロッカー使用料(小) : 1,100円 (税込) /月

※付帯設備ご契約の場合は、保証会社委託料にも影響します。

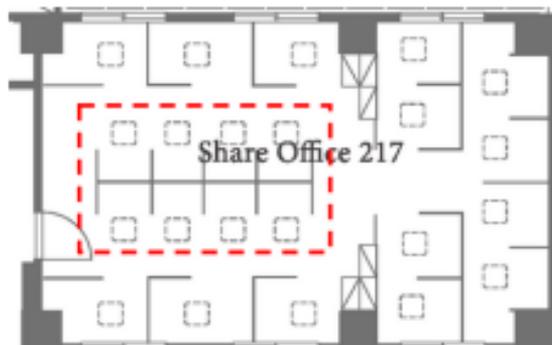
## 変動費) ※実費精算

- ・複合機利用料
- ・会議室利用料 : 275円 (税込) /30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

## その他条件)

- ・施設利用契約 (1年契約) ※基本自動更新
- ・解約予告期間 1カ月前予告



# Share Office 固定デスク(1名) 217



無料WiFi有  
法人登記可能

賃料	40,700円(税込)
共益費	11,000円(税込)

## 初期費用)

- ・初.翌月 賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・保証金(非課税) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・事務手数料(税込) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・年会費 : 1,6500円(税込)
- ・社名表示作成料 : 5,500円(税込)

## 付帯費用)

- ・ロッカー使用料(大) : 2,200円 (税込) /月
- ・ロッカー使用料(小) : 1,100円 (税込) /月

※付帯設備ご契約の場合は、保証会社委託料にも影響します。

## 変動費) ※実費精算

- ・複合機利用料
- ・会議室利用料 : 275円 (税込) /30分

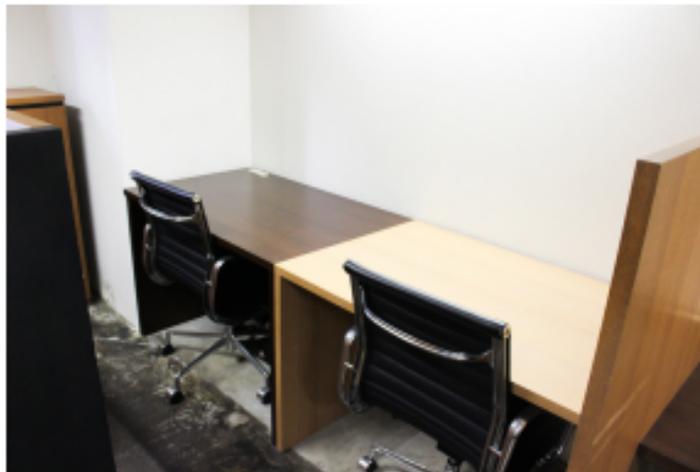
※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

## その他条件)

- ・施設利用契約 (1年契約) ※基本自動更新
- ・解約予告期間 1ヵ月前予告



# Share Office 固定デスク(2名) 217



無料Wifi有  
法人登記可能

賃料	58,300円(税込)
共益費	16,500円(税込)

## 初期費用)

- ・初,翌月 賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・保証金(非課税) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・事務手数料(税込) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・年会費 : 1,6500円(税込)
- ・社名表示作成料 : 5,500円(税込)

## 付帯費用)

- ・ロッカー使用料(大) : 2,200円 (税込) /月
  - ・ロッカー使用料(小) : 1,100円 (税込) /月
- ※付帯設備ご契約の場合は、保証会社委託料にも影響します。

## 変動費) ※実費精算

- ・複合機利用料
- ・会議室利用料 : 275円 (税込) /30分

※Small Office 契約者は2時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

## その他条件)

- ・施設利用契約 (1年契約) ※基本自動更新
- ・解約予告期間 1カ月前予告

