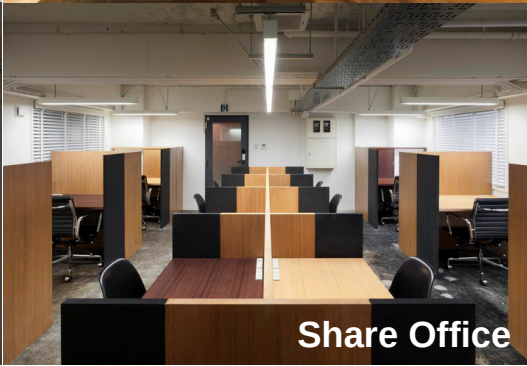


フロアマップ (延床面積 約515.06㎡)

募集区画



募集要項

建物構造／規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上1階付6階建
契約形態/用途 定期建物賃貸借契約(Small Office)※2年 / 施設利用契約(Share Office)※1年
設備 EV1基、男女別トイレ(共用)、宅配ボックス、郵便ポスト、複合機、ウォーターサーバー
有料ロッカー『(大):2,200円(税込)/月、(小):1,100円(税込)/月』
有料ミーティングルーム(8名用 275円/30min)、24時間入退室可
解約予告 3ヶ月前(Small Office) / 1ヶ月前(Share Office)
原状回復義務 あり
保証会社 要 ※指定会社(保証会社委託料:賃料+共益費の1ヶ月分)
その他 借家人賠償付火災保険加入要(Small Office) ※指定はありません
所在地 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-25-18
竣工年 1962年10月(リノベーション竣工年2011年11月)
貸主 株式会社リビタ

区画の種類	
①スモールオフィス	15区画
②シェアオフィス フリーデスク	35区画
③シェアオフィス 1名固定デスク	6区画
④シェアオフィス 2名固定デスク	4区画

Access

東京メトロ千代田線・副都心線
明治神宮前 駅 徒歩 6 分

JR 山手線
原宿 駅 徒歩 9 分

Point

法人登記可能

駅から
徒歩10分以内

24^h
24時間入室可能

カードキーにて
入室管理

複合機有

共用ラウンジ有

ウォーターサーバー有

メールポスト有

Common Space 共用スペース



コミュニティーデッキ



屋上テラス



シェアラウンジ

Private Space 専有スペース

Small Office



1～6名様用
完全個室区画

Share Office



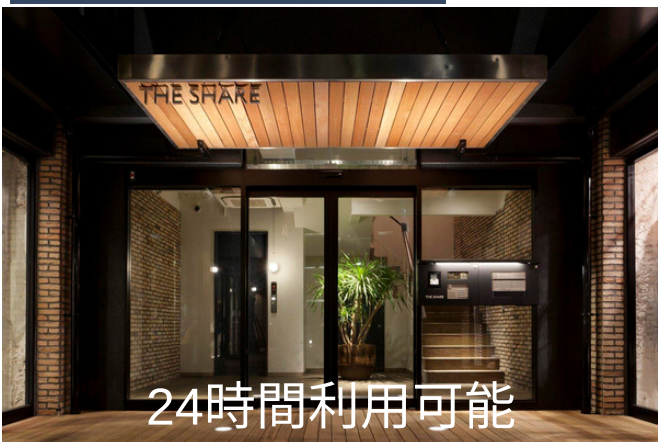
1名様用
フリーデスク区画

Share Office



1～2名様用
固定デスク区画

Facilities 設備



24時間利用可能



1～8名様用
打ち合わせスペース有



ポスト利用可能(有料)

Small Office 37.42m²(11.3坪)の完全個室 212・213



広さ 37.42m²(11.3坪)

同時利用 11名

賃料	330,000円(税込)
共益費	44,000円(税込)

初期費用)

- | | |
|----------------------|--------------|
| ・ 初,翌月賃料+共益費 | ※共益費日割り有 |
| ・ 保証金(非課税) | ※賃料+共益費の3ヶ月分 |
| ・ 事務手数料 | ※賃料+共益費の1ヶ月分 |
| ・ 保証会社委託料 | ※賃料+共益費の1ヶ月分 |
| ・ 社名表示作成： 5,500円(税込) | |

変動費) ※実費精算

- ・ 電気使用料
- ・ 複合機利用料
- ・ 会議室利用料：275円（税込）/30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

その他条件)

- ・ 定期建物賃貸借契約（2年契約）
- ・ 再契約事務手数料 新賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 解約 3ヶ月前予告
- ・ 原状回復義務 有
- ・ 借家人賠償付火災保険加入必須 ※指定の保険はありません



※スケルトンでのお渡しです

Small Office 36.7㎡(11.1坪)の完全個室 216



※外窓が無い区画です



※スケルトンでのお渡しです

広さ 36.7㎡(11.1坪)

同時利用 11名

賃料	286,000円(税込)
共益費	44,000円(税込)

初期費用)

- ・ 初,翌月賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・ 保証金(非課税) ※賃料+共益費の3ヶ月分
- ・ 事務手数料 ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 保証会社委託料 ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 社名表示作成： 5,500円(税込)

変動費) ※実費精算

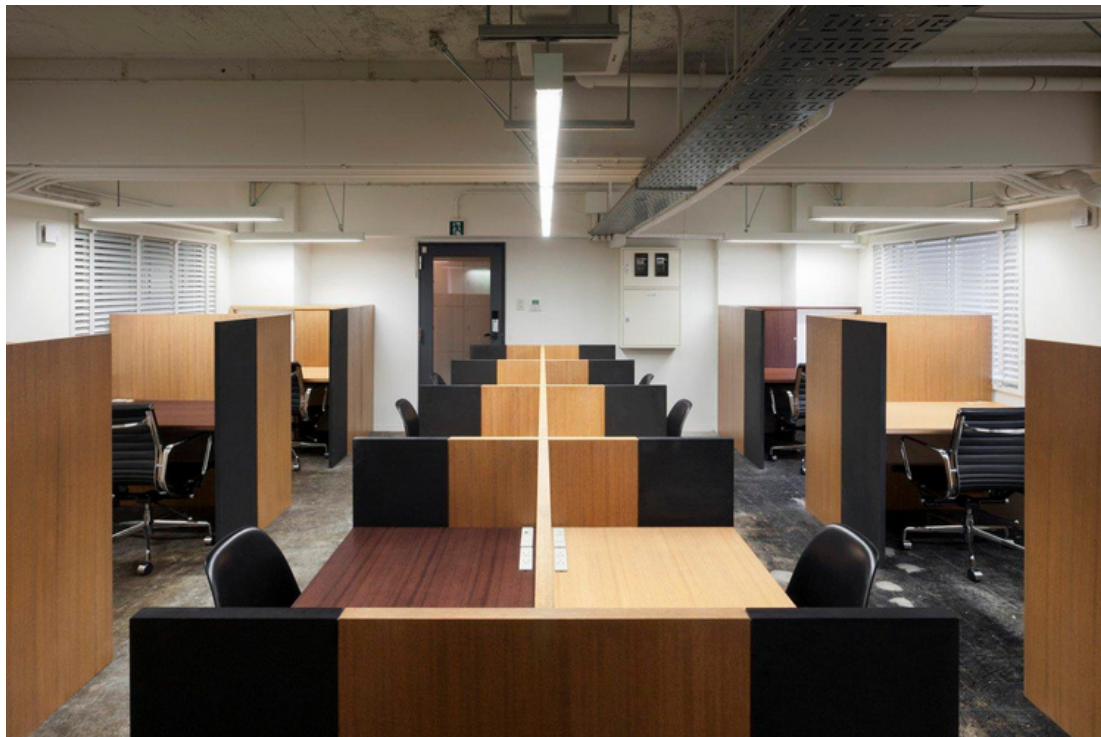
- ・ 電気使用料
- ・ 複合機利用料
- ・ 会議室利用料：275円（税込）/30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

その他条件)

- ・ 定期建物賃貸借契約（2年契約）
- ・ 再契約事務手数料 新賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 解約 3ヶ月前予告
- ・ 原状回復義務 有
- ・ 借家人賠償付火災保険加入必須 ※指定の保険はありません

Share Office フリー デスク(1名) 217



無料Wifi有
法人登記可能

賃料	17,600円(税込)
共益費	5,500円(税込)

初期費用)

- ・ 初,翌月 賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・ 保証金(非課税) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 事務手数料(税込) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 年会費 : 1,100円(税込)
- ・ 社名表示作成料: 5,500円(税込)

付帯費用)

- ・ ロッカー使用料(大): 2,200円 (税込) /月
- ・ ロッカー使用料(小): 1,100円 (税込) /月

※付帯設備ご契約の場合は、保証会社委託料にも影響します。

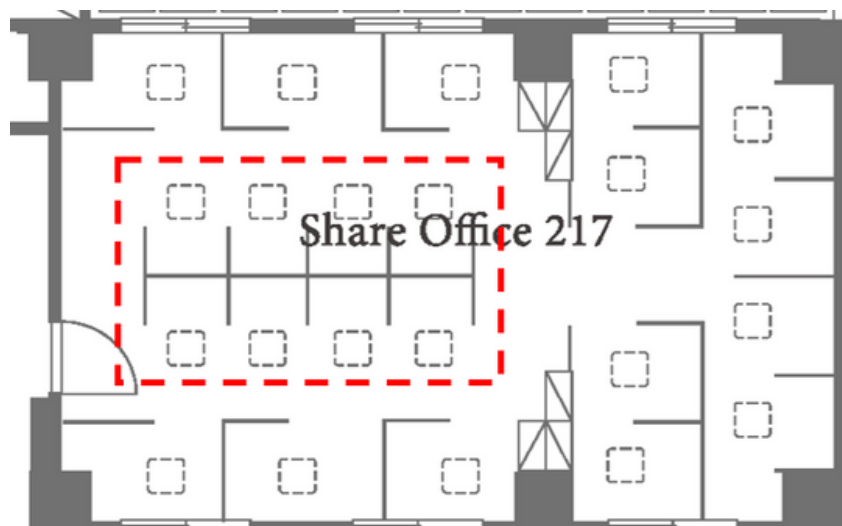
変動費) ※実費精算

- ・ 複合機利用料
- ・ 会議室利用料: 275円 (税込) /30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

その他条件)

- ・ 施設利用契約 (1年契約) ※基本自動更新
- ・ 解約予告期間 1カ月前予告



Share Office 固定デスク(1名) 217



無料Wifi有
法人登記可能

賃料	40,700円(税込)
共益費	11,000円(税込)

初期費用)

- ・ 初,翌月 賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・ 保証金(非課税) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 事務手数料(税込) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 年会費 : 1,6500円(税込)
- ・ 社名表示作成料 : 5,500円(税込)

付帯費用)

- ・ ロッカー使用料(大) : 2,200円 (税込) /月
- ・ ロッカー使用料(小) : 1,100円 (税込) /月

※付帯設備ご契約の場合は、保証会社委託料にも影響します。

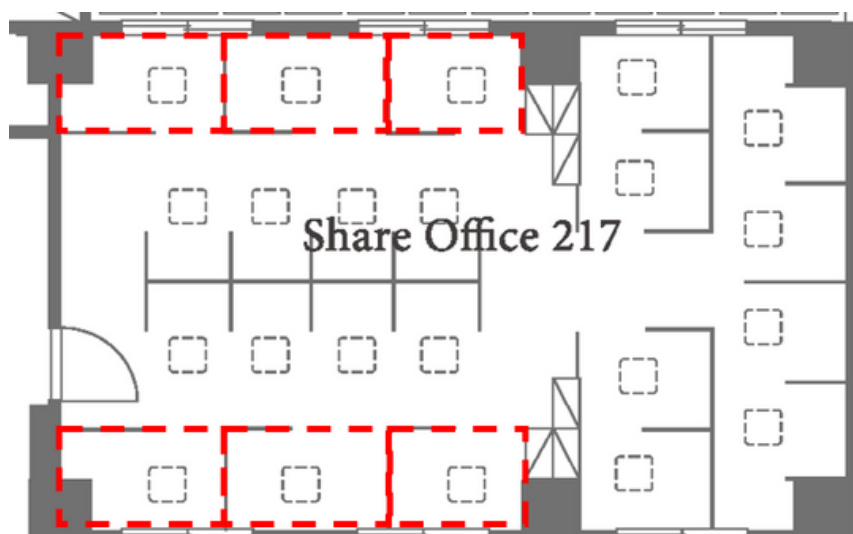
変動費) ※実費精算

- ・ 複合機利用料
- ・ 会議室利用料 : 275円 (税込) /30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

その他条件)

- ・ 施設利用契約 (1年契約) ※基本自動更新
- ・ 解約予告期間 1カ月前予告



Share Office 固定デスク(2名) 217



無料Wifi有
法人登記可能

賃料	58,300円(税込)
共益費	16,500円(税込)

初期費用)

- ・ 初,翌月 賃料+共益費 ※共益費日割り有
- ・ 保証金(非課税) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 事務手数料(税込) ※賃料+共益費の1ヶ月分
- ・ 年会費 : 1,6500円(税込)
- ・ 社名表示作成料: 5,500円(税込)

付帯費用)

- ・ ロッカー使用料(大): 2,200円 (税込) /月
- ・ ロッカー使用料(小): 1,100円 (税込) /月

※付帯設備ご契約の場合は、保証会社委託料にも影響します。

変動費) ※実費精算

- ・ 複合機利用料
- ・ 会議室利用料: 275円 (税込) /30分

※Small Office 契約者は8時間まで無料。但し、連続使用2時間迄。

その他条件)

- ・ 施設利用契約 (1年契約) ※基本自動更新
- ・ 解約予告期間 1カ月前予告

