

マガリ会員 利用規約

この規約は、主にマガリ会員とホストとの間のマガシ区画利用に関する契約の内容を構成するものです。マガリ会員とホスト、又は株式会社リビタ（以下、「当社」といいます）との間の契約関係については、マガリ利用規約をご理解の上、順守していただきます。

第1条（総則）

1. マガリ会員規約(以下「本規約」という。)に定める用語及び本サービス利用(boothin.net/12/)に当たって適用される条項は、本規約に定めがある場合を除き、マガリ利用規約及びホスト規約に定めるところによるものとします。
2. ホストがマガリ会員との個別契約（マガリ利用規約8条参照。以下同じ）成立前に別途、提示する利用規則等が存在する場合には、本規約のほか当該利用条件等もマガリ会員・ホスト間の個別契約の内容を構成するものとし、本規約と当該利用条件等が矛盾する場合には、本規約が優先して適用されます。
3. マガリ会員が本規約に違反し、当社が提供するサービスの利用を継続させることが不適当と判断された場合には、当社はユーザー登録の削除いたします。

第2条（個別契約）

1. マガシ区画において成立する個別契約は、ホストがマガリ会員に対し、予約した利用期間において、マガシ区画の利用を認めることを内容とする契約です。予約した利用期間の満了により、個別契約が終了となり、契約の更新はありません。
2. マガシ区画のご利用につきまして、マガリ会員に借家権その他の独立した占有権、営業権等の固有の権利が付与されるものではなく、また何らこれらの権利は発生いたしません。

第3条（利用条件）

1. ホストがマガシ区画利用に際しマガリ会員の本人確認手続きを実施することを選択した場合には、マガリ会員は本人確認手続きに協力しなければなりません。
2. マガシ区画は現況貸しとなっておりますので予めご了承ください。
3. マガシ区画及び付属設備を利用する場合は、善管注意義務の下に責任を持って取り扱ってください。
4. マガリ会員が本規約及びホストが別途提示する利用規則等に違反し、ホストに帰属する建造物や付帯設備・備品などを使用、費消、破損又は紛失する等（以下、「建造物等の破損等」といいます。）、名目の如何を問わずホストに損害を発生させた場合には、マガリ会員が当該損害額（修理金額の実費、及び、建造物等の破損等が原因で当該マガシ区画の利用ができなくなった場合のホストの逸失利益を含み、これに限りません。）を賠償するものとします。なお、建造物等

の破損等によりホストが修理を要することとなった場合、その見積・施工はホストにて行い、その費用をマガリ会員に対し損害賠償請求します。これらの点につき、マガリ会員は一切の異議を述べないものとし、かつ、ホスト及び当社に対し、金銭の支払いその他いかなる請求も行わないものとし、

5. ホスト及び当社は、施設等の利用に伴う人身事故及び備品・展示品等の盗難・破損事故などのすべての事故について、一切の責任を負いません。

6. マガリ会員が機材・物品等を持ち込んだ場合には、マガリ会員自らが持ち込んだ機材・物品等の管理を行うものとし、これらの盗難・紛失・火災損害等についてホスト、当社ともに責任を負いません。

7. 契約した利用期間途中で退出された場合でも、マガシ区画利用料金の割引、返金等はいりませんのでご了承ください。

8. 支払日までにマガシ区画利用料金を支払わないときは、当該期限の翌日から支払済みまで年14.6%（年365日の日割計算）の遅延損害金をお支払いいただきます。

9. 利用期間終了後は、ホスト及び当社の承諾なしに無断でマガシ区画に立ち入ることはできません。

10. 予約なしに勝手にマガシ区画を使用していることが発覚した場合や、定められた時間を超えてホストの了承もなくマガシ区画を使用し、速やかに退去しない場合には、当該マガシ区画利用料金の2倍の金額（ホストが別途指定する場合はその金額）をホストからマガリ会員に対し請求させていただきます。

11. ホストの承諾なく、ご利用時間の延長はできません。

12. 退出・退去期限までに持込まれた荷物や備品等が撤去されない場合は、ホストは、マガリ会員が当該荷物や商品等の所有権を放棄したものとみなし、これらを移動、マガシ区画外に搬出、処理、又は廃棄することができるものとし、これに関し、マガリ会員は、ホスト又は当社に対し、名目の如何を問わず、何らの請求もできないものとし、この場合において、運搬・清掃・廃棄等に要した費用は、別途実費をマガリ会員に対し請求します。

13. 退出・退去に遅延が発生した場合は、1日あたりマガシ区画利用料金の2倍の金額（ホストが別途指定する場合はその金額）を原状復帰に要した日数分も含め、ホストからマガリ会員に対し、遅延損害金として請求します。

14. マガシ区画の安全管理のため、防犯カメラを設置している場合がございますので、予めご了承ください。

15. 予約したマガシ区画は予約したマガリ会員、当該マガリ会員を含むグループのみ利用可能です。ホスト及び当社の許可なく第三者への利用権限の譲渡又は貸与はできません。

第4条（免責）

1. マガリ会員は以下の各号に起因した一切の損害について、当社が賠償責任を負わないことに同意したものとします。

- ① 予約・申し込みキャンセル、日程内容変更について起きた損害
 - ② マガシ区画内及び当該建物で発生した不正利用、器物損壊、無断キャンセル、盗難、事故、故障、火災、天災、感染症の罹患、雨漏りその他トラブルによる損害
 - ③ マガシ区画を当日利用できなかった場合及び当日途中から利用できなくなった場合の、営業補償、交通費、人件費など一切の損害
 - ④ マガリ会員が本サービスの利用によって、ホストや他のマガリ会員又は第三者に対して与えた損害及び自損事故による損害
 - ⑤ マガリ会員が、マガリ利用規約、本規約及び各ページに記載されたキャンセルポリシー、注意事項に違反した際に発生した一切の損害
2. マガリ会員とホスト間の契約が消費者契約法上の消費者契約に該当する場合には、本規約のうち、ホストの責任を完全に免責する規定は効力を有しないものとします。この場合において、ホストに故意又は重過失がある場合を除き、ホストがマガリ会員に対し負担する損害賠償責任は、当該責任が発生したマガシ区画利用に関するマガシ区画利用料金の額を上限とします。

第5条（利用の制限）

1. マガリ会員又はマガリ会員が属するグループの人物等、マガシ区画を利用する人物が以下の①ないし⑧に該当する場合及び以下の⑨ないし⑪に定める事由が生じた場合には、予約のお申込みに応じられませんので予めご了承ください。
- ① 暴力団、暴力団関係企業・団体、総会屋、過激行動団体、その他反社会勢力若しくはこれらに準じる者（以下「暴力団等」と称します。）又は暴力団等の関係者である場合（第三者がその旨認定した場合を含みます。）
 - ② 暴力団等又は暴力団等の関係者が事業活動を支配する法人その他の団体である場合
 - ③ 役員（取締役、執行役又はこれらに準じる方を言います。）、従業員、関係者等が暴力団等の構成員又はその関係者である場合
 - ④ 本人確認手続きの結果、第三者機関が利用を不相当と判断した場合
 - ⑤ ホストや他のお客さまに著しい迷惑を及ぼす言動をした場合
 - ⑥ ホスト及び当社に対して暴力、脅迫、恐喝、威圧的要求を行い、又は、合理的範囲を超える負担を要求した場合。あるいは過去に同様の行為を行ったと認められる場合
 - ⑦ マガリ会員が、利用に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められる場合
 - ⑧ マガリ会員が、伝染病・感染症に罹患していると明らかに認められる場合
 - ⑨ 満室(員)によりマガシ区画の余裕がない場合
 - ⑩ 天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により利用させることができない場合
 - ⑪ マガシ区画が所在する地域の条例・規則の規定に該当する場合

第6条（利用の中止）

予約が成立した後及び利用途中であっても、下記事項に該当する場合ご利用を中止させていただくことがございますので、予めご了承ください。なお、以下の各号該当性について、当社からマガリ会員に対して説明を求めたものの、当社が定める期間内に合理的な説明が得られなかった場合には、各号に該当する行為を行ったものとみなします。

- ① 申込時の使用目的などの提出物と使用方法が事実と反した場合。
- ② 他のマガシ区画利用者、マガシ区画関連の他の会社に迷惑を及ぼした場合。
- ③ マガリ会員がホスト及び当社の許可なく第三者に転貸した場合。
- ④ 風紀上又は安全管理上、不相当と認めた場合。
- ⑤ 常識を超えた備品をお持ち又は、使用された場合。
- ⑥ 関係諸官庁から中止命令が出された場合。
- ⑦ 本サービスのホスト及びマガリ会員に適用される当社利用規約、禁止事項及び注意事項、又はホストの注意に従わない場合。
- ⑧ 暴力団等に属する者が利用しようとしていると認められる場合。
- ⑨ マガリ会員が、利用に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められる場合。
- ⑩ マガリ会員が、伝染病・感染症に罹患していると明らかに認められる場合。
- ⑪ 天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により利用させることができない場合。
- ⑫ マガシ区画が所在する地域の条例・規則の規定に該当する場合。
- ⑬ その他、ホスト及び当社が社会通念上不適切な使用方法と判断した場合。

なお、前項の規定に基づいて利用を中止させていただいた場合であっても、予約時にお支払い頂いたマガシ区画利用料金の払い戻しはいたしかねますとともに、その際に生じた損害賠償責任は、マガリ会員にご負担いただきますので、予めご了承ください。

第7条（禁止行為）

1. 刑法、著作権法、各自治体が定める条例その他の法令に反する又は反するおそれのある行為及び法令で販売が禁止されている商品の販売。
2. 公序良俗に反する低俗な行為及びわいせつ物や違法な商品の販売。
3. 危険物、騒音や振動を生じる物、動物やペット、及び常識を超えた備品の持ち込み及び販売。
4. 申込内容と異なる行為を行うこと。
5. 他人の権利・利益を侵害する可能性のあるものの販売。
6. 12 オフィスシリーズの賃借人またはサービス利用者、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者等に迷惑を及ぼすおそれがある言動・行為・騒音等。
7. 床・壁・天井・付属設備・備品等へ釘類を打ち付けたり、改築、改造、模様替え、粘着テープ類の貼り付け、鋸止め、その他現状を変更する行為。
8. 当社及びホストに不利益を与える行為（予約時間外の利用や備品の破損を含み、これらに限

りません。なお、ホストに不利益を与える行為があったと認められる場合において、ホストからの連絡の時点で既に退会していたり、連絡が一切取れない場合には、やむを得ず、マガリ会員氏名、住所、電話番号、メールアドレス等の個人情報の開示を当社からホストへ行う場合がありますので、あらかじめご了承ください。

9. ホストと直接交渉、契約をするおそれのある行為。
10. マガシ区画の全部又は一部につき、利用権を譲渡し、又は転貸すること。
11. マガシ区画の増築、改築、移転、改造若しくは模様替又は敷地内における工作物の設置を行うこと。
12. マガリ会員は、当社が提供するトイレ、廊下などマガシ区画を利用するに際して最低限利用する場所を除き、LDK やミーティングルーム、オンラインミーティングブースなどの共用部分を使用すること。
13. 定員以上の人数で利用すること
14. その他法律で禁じられている行為。

第8条（キャンセルについて）

キャンセルポリシーは以下に示すとおりとします。

- (1) マガリ会員は予約完了後 2 日以内に当社ウェブサイトより予約をキャンセルすることができます。この場合、キャンセル料は発生しません。
- (2) 利用日が予約日の 2 日前以内であった場合、当社ウェブサイト上でのキャンセルはできません。
- (3) 予約後 3 日目以降のキャンセル、もしくは第 2 項の場合については、ホストとマガリ会員間にて直接処理をするものとします。

第9条（個人情報の取り扱いについて）

1. 利用契約の当事者は、個人情報保護の重要性を認識し、個人情報の取扱いにあたっては、当社諸規約のほか、個人情報保護法を遵守するものとします。また、利用契約の当事者は、個人情報の紛失、破壊、改ざん又は漏洩などのリスクに対して個人情報の安全管理が図られるよう、自社の役員及び従業員に対し、必要かつ適切な監督を行うものとします。
2. ホストは、本サービスを通じて取得したマガリ会員の個人情報を、本サービスの利用に必要な範囲で、かつ、当社の個人情報保護方針 (<https://www.rebita.co.jp/privacy/policy.html>) に記載された利用目的の範囲内で利用するものとし、他の目的での利用は一切禁止いたします。
3. また、マガリ会員の個人情報につきまして、運営上の観点から個別契約が成立した段階で、名前、住所、電話番号、メールアドレスをホストに通知いたしますことを予めご承諾いただきます。
4. ホストは、本サービスを通じて取得したマガリ会員の個人情報を利用して、マガリ会員に対して広告活動等を行ってはなりません。

第 10 条（その他）

1. 本規約は、マガリ会員・ホスト間の個別契約の内容として当社が提供するものであり、当社による任意の変更及びホストが独自に定め個別契約成立前に提示する利用規則等による修正が有り得ます。
2. 当社は、本規約を変更する場合には、その効力発生時期を定め、かつ、規約を変更する旨及び変更後の規約の内容並びにその効力発生時期をインターネットの利用その他の適切な方法により周知するものとし、当該周知後、本サービスを利用した場合又は当社の定める期間内に登録取消の手続をとらなかった場合には、本規約の変更に同意したものとみなします。

2021 年 9 月 1 日初版