

マガリ 利用規約

マガリ利用規約（以下「本規約」といいます。）には、株式会社リビタ（以下「当社」といいます。）の提供する「マガリ」（以下「本サービス」といい、その具体的内容は第2条に定義します。以下同じ）のご利用にあたり、登録ユーザー（第2条に定義します。以下同じ）の皆様にご遵守していただかなければならない事項及び当社と登録ユーザーの皆様との間の権利義務関係が定められております。当該サービスを登録ユーザーとしてご利用になる方は、本規約に同意する前に、必ず全文お読み下さいますようお願いいたします。

第1条（適用）

1. 本規約は、本サービスの利用に関する当社と登録ユーザーとの間の権利義務関係を定めることを目的とし、登録ユーザーと当社との間の本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されます。
2. 当社が当社ウェブサイト等（第2条に定義します。）上で随時掲載する本サービスに関するルール、諸規定等（個人情報保護方針を含みます。）は本規約の一部を構成するものとし、本規約、ルール、諸規定等が相互に矛盾抵触する場合には、更新日時が新しい規定が優先して適用されるものとします。但し、第3条4項に示すホスト規約またはマガリ会員規約と矛盾抵触する場合には、ホスト規約およびマガリ会員規約が優先されるものとします。

第2条（定義）

1. 本規約及び利用契約（本条第12号に定義します。）において使用する以下の用語は各々以下に定める意味を有するものとします。
 - (1)「マガリ会員」とは、本サービスを利用する登録ユーザー（本条第9号に定義します。）として登録され、本サービスを利用してマガシ区画（本条第2号に定義します。）を借り、又は、借りようとする個人又は法人を意味します。
 - (2)「マガシ区画」とは、当社が運営する12オフィスシリーズの物件を賃借しているホスト（本条第10号で定義します。以下同じ）が当社ウェブサイト等（本条第6号に定義します。）を通じてマガリ会員が利用することを許諾している、本物件の貸しスペースを意味します。
 - (3)「区画情報」とは、ホストが当社に提供し、当社が当社ウェブサイト等上に掲載するマガシ区画に関する情報（文章、画像、動画その他のデータを含みますがこれに限りません。）を意味します。
 - (4)「マガシ区画利用料金」とは、マガリ会員がホストに対して支払うマガシ区画の利用の対価を意味します。
 - (5)「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、商標権、意匠権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）を意味します。
 - (6)「当社ウェブサイト等」とは、そのドメインが「boothin.net」「https://12-office.com」または「https://rebita.co.jp」である当社が運営するウェブサイト（理由の如何を問わず当社のウェブサイトの

ドメイン又は内容が変更された場合は、当該変更後のウェブサイトを含みます。)及び当社がリリースし、又は、将来リリースするアプリケーション (iOS 版、Android 版を含み、これに限りません。)を意味します。

- (7)「登録希望者」とは、第3条において定義された「登録希望者」を意味します。
- (8)「登録情報」とは、第3条において定義された「登録情報」を意味します。
- (9)「登録ユーザー」とは、第3条に基づき本サービスの利用者 (ホスト又はマガリ会員)としての登録がなされた個人又は法人を意味します。
- (10)「ホスト」とは、本サービスを利用する登録ユーザーとして登録され、本サービスを利用してマガシ区画を貸し、又は、貸そうとする個人又は法人を意味します。
- (11)「本サービス」とは、当社ウェブサイト等を通じて、マガシ区画を貸したいホストとマガシ区画を借りたいマガリ会員とをマッチングするプラットフォームサービス (理由の如何を問わずサービスの名称又は内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含みます。)を意味します。
- (12)「利用契約」とは、当社と登録ユーザーとの間で成立する本規約及びそれに付随して適用されるその他一切の規則又は規約等 (ホスト利用規約、マガリ会員規約及び個人情報保護方針を含みますがこれらに限りません。以下「当社諸規約」といいます。)に従った本サービスの利用契約の総称を意味します。
- (13)「外部 SNS サービス」とは、Facebook その他の事業者が提供している当社所定のソーシャル・ネットワークワーキング・サービスで、登録ユーザーの認証、友人関係の開示、当該外部ソーシャル・ネットワーク内へのコンテンツの公開などの機能を持ち、本サービスの実施に利用されるサービスを意味します。
- (14)「外部 SNS 事業者」とは、外部 SNS サービスのサービス提供者を意味します。
- (15)「外部 SNS 利用規約」とは、登録ユーザーと外部 SNS 事業者との権利関係を定める規約を意味します。

第3条 (登録)

1. 本サービスの利用を希望する者 (以下「登録希望者」といいます。)は、本規約を遵守することに同意し、かつ、当社の定める一定の情報 (以下「登録情報」といいます。)を当社の定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用の登録を申請することができます。
2. 登録の申請は必ず本サービスを利用する個人又は法人自身が行わなければならない、原則として代理人による登録申請は認められません。また、登録希望者は、登録の申請にあたり、真実、正確かつ最新の情報を当社に提供しなければなりません。
3. 当社は、当社の基準に従って、登録希望者の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合にはその旨を登録希望者に通知し、この通知が登録希望者に到達することにより登録希望者の登録ユーザーとしての登録は完了したものとします。
4. 前項に定める登録の完了時に、本サービスの利用契約 (第2条第12号参照)が登録ユーザーと当社間に成立し、登録ユーザーは本サービスを当社の定める方法で利用できるようになります。なお、本サービスをホストとして利用する登録希望者は、別途ホスト利用規約を遵守することを同意した誓約書の提出の上、12アプリ上でのホスト権限の付与をもってホスト登録の契約を締結するもの

とし、マガリ会員として利用する登録希望者は、別途マガリ会員規約を遵守することを同意する誓約書の提出及び審査の上、12 アプリ利用のためのログイン URL の付与をもってマガリ会員登録の契約を締結するものとします。

5. 登録ユーザーが本サービスに登録したことにより生じた損害及び登録ユーザーが本条の規定に違反したために被った損害に関し、当社は一切責任を負いません。
6. 当社は、登録希望者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、登録を拒否する場合があります。
 - (1)当社諸規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合
 - (2)当社に提供された登録情報の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
 - (3)過去に本サービスの利用の登録を取り消された者と同一人物であると合理的に判断できる者の再登録である場合
 - (4)未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていなかった場合
 - (5)反社会的勢力等(暴力団、暴力団員、右翼団体その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。)である、又は、資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等、反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っている当社又は第三者(当社が提携する決済代行会社及びデジタルアイデンティティ事業者を含みますがそれらに限りません。)が判断した場合
 - (6)本サービスと同一又は類似のサービスを行っている当社が判断した場合
 - (7)本サービスの継続的な提供が合理的な理由により困難であると当社が判断した場合
 - (8)当社からの電子メールを受領できない場合
 - (9)その他、当社が登録を適当でないと判断した場合

第 4 条 (登録情報の変更)

登録ユーザーは、登録情報に変更があった場合は、遅滞なく、当社の定める方法により、当該変更事項を当社に通知し、当社から要求された資料を提出するものとします。尚、通知をせず、それを当社が知り得た場合、登録ユーザーとしての登録を取り消します。

第 5 条 (マガリ会員 ID 及びパスワードの管理)

1. 登録ユーザーは、自己の責任において、本サービスのユーザーID 及びパスワードを管理及び保管するものとし、これを第三者に利用、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。
2. ユーザーID 及びパスワードの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等に起因する損害の責任は登録ユーザーが負うものとし、当社は一切の責任を負いません。
3. 登録ユーザーは、ユーザーID またはパスワードが紛失または流出等していることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとします。

第 6 条（料金及び支払方法等）

1. マガリ会員は、マガシ区画を利用する場合には別途ホストとの個別契約（第 8 条に定義します）に基づきマガシ区画利用料金（消費税等別）を当社又は当社が指定する者に対して支払うものとし、ホストは、当社に対してホスト規約第 8 条に定めるマガリ利用料を、当社又は当社が指定する者に対して支払うものとしします。
2. 当社は、ホストが当社に対して支払うマガリ利用料を、当社又は当社が指定する者がマガリ会員から受領するマガシ区画利用料金から差し引き精算することができるものとしします。
3. マガリ会員又はホストが当社に対して支払うマガリ利用料またはマガシ区画利用料の支払を怠ったときは、マガリ会員又はホストは、当社に対し、規定の各サービス利用料から既払金を控除した残金及びこれに対する支払期日から支払済みまで年 14.6%（年 365 日の日割計算）の割合による遅延損害金を支払うものとしします。
4. 本サービスにおけるホスト向けの支払処理は、ホストが当社に支払う翌々月の賃料または利用料から差し引き精算することとしします。
5. マガリ会員の支払いに際して、当社は、マガシ区画利用料金等に関し、個別契約締結時点（第 8 条に定義します）をもって、クレジットカード会社に対して決済手続きをします。なお、マガリ会員が決済手続き後にクレジットカード情報を削除し、新たなクレジットカード情報を登録しない場合において、当該決済に関する個別契約のマガシ区画利用料金の変更やキャンセル料が発生したときは、当社は、当該処理に必要な限度で削除前のクレジットカード情報を用いて決済することができるものとしします。
6. 前項の支払期限までにマガリ会員がマガシ区画利用料金を支払わないときは、マガリ会員は請求代行業者に対し、当該期限の翌日から支払済みまで年 14.6%（年 365 日の日割計算）の遅延損害金を支払うものとしします。

第 7 条（本サービスの利用）

1. 登録ユーザーは、利用契約の有効期間中、本規約の目的の範囲内かつ当社諸規約に違反しない範囲内で、当社の定める方法に従い、本サービスを利用することができます。
2. 本サービスの提供を受けるために必要な、コンピューター、ソフトウェアその他の機器、通信回線その他の通信環境等の準備及び維持は、登録ユーザーの費用と責任において行うものとしします。
3. 登録ユーザーは自己の本サービスの利用環境に応じて、コンピューター・ウィルスの感染の防止、不正アクセス及び情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を自らの費用と責任において講じるものとしします。
4. 本サービスは、マガシ区画を貸したいホストとマガシ区画を借りたいマガリ会員とのマッチングプラットフォームのサービスです。本サービスは、ホスト及びマガリ会員間のマガシ区画の貸し借りの場を提供するものであり、ホスト及びマガリ会員間のマガシ区画の貸し借りに関する手続きは、本サービスを通じ、全てホスト及びマガリ会員の間で直接行われ、当社は自らマガシ区画の貸し借りを行うものではなく、また、マガシ区画の貸し借りに関する委託を受けるものでもありません。当社は、ホスト及びマガリ会員間の契約に関する行為には一切関与せず、当該ホスト及びマガリ会員間の取引に

関して一切の責任を負いません。但し、第6条2項、4項および5項記載の通り、当社はホストに代わってマガリ会員からマガシ区画利用料金等を受領し、ホストに対しマガリ利用料を差し引き清算するものとします。

5. ホスト及びマガリ会員間のマガシ区画の貸し借りに関する契約の条件は、マガリ会員規約のほかホストが当社ウェブサイト上で独自に提示する条件等に従い、ホスト及びマガリ会員間で直接合意されるものとし、当該契約の内容について、当社が責任を負うものではありません。

第8条（個別契約の成立）

ホストが本サービス上で開放しているマガシ区画に対して、マガリ会員がホストの提示する条件を理解し、予約を行った時点で、マガリ会員とホストとの間に、マガリ会員規約で定める事項及びマガリ会員・ホスト間で別途、合意した事項（ホストがマガリ会員に別途、当社ウェブサイト上で事前に提示する独自のマガリ会員利用規約等を含みますがこれらに限りません）を内容とする当該マガシ区画の利用に関する契約（以下「個別契約」といいます。）が成立するものとします。

第9条（禁止行為）

1. 登録ユーザーは、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為をしてはなりません。なお、以下の各号該当性について、当社から登録ユーザーに対して説明を求めたものの合理的な説明が得られなかった場合には、各号に該当する行為を行ったものとみなします。
 - (1) 仕事や作業、打ち合わせの以外の目的で使用する事
 - (2) 別紙「施設利用規約」に違反すること
 - (3) 当社およびホストの承諾なく、本契約および個別契約により生じる権利および義務の全部もしくは一部を、第三者へ譲渡、承継、転貸、担保に供すること、または相殺の用に供すること。
 - (4) 事業譲渡、合併、その他形式にかかわらず、本契約に基づく全部又は一部の権利を登録ユーザー以外の者に承継すること
 - (5) 本施設に居住もしくは宿泊すること
 - (6) 当社、12オフィスシリーズの賃借人またはサービス利用者、他の登録ユーザー、外部SNS事業者その他の第三者等への迷惑行為及び損害を与えるおそれのある一切の行為
 - (7) 共用部分に物品、什器等を置くこと
 - (8) 犬、猫、爬虫類その他のペットを本建物の敷地内に入れること
 - (9) 本施設の名称等を商標登録、産業財産権登録等すること
 - (10) マガリ会員の本施設所在地を本店もしくは支店とする商業登記
 - (11) 非常階段を非常時以外に使用すること
 - (12) 車及びバイクを無断放置及び乗り入れをすること（従業員及び来客者へ周知徹底するものとする）
 - (13) 本施設内において日本国内法令、条例等に反する反社会的行為、政治活動、宗教活動、デモ行為、圧力行為または団体を組織しての活動を行うこと
 - (14) 甲及び他の借主及び利用者の営業を妨害し、または不正な競争をすること

- (15) マガリ会員が予約した区画以外の施設内の共用部分（通路、トイレ等マガシ区画を利用するに際して最低限利用する場所は除く）を利用すること
- (16) 利用定員を超えて利用すること
- (17) 当社、12 オフィスシリーズの賃借人またはサービス利用者、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者等などの情報、知的財産を取得、複製または使用すること
- (18) 商用オフィスに一般的に保管されることのない著しく高価な物品や商品を保管すること
- (19) マガシ区画内の一定の場所へのアクセスを妨げる錠前を取り付けること
- (20) マガシ区画内で電力消費が大きい設備を稼働させること（別紙参照）
- (21) 危険物質、有害物質を持ちこむこと
- (22) その他、甲において、本契約を継続するにあたり支障があると判断する一切の行為当社、12 オフィスシリーズの賃借人またはサービス利用者、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉その他の権利又は利益を侵害する行為（Eメール、当社ウェブサイト等を通じて行うメッセージ及び電話による不適切な連絡等手段の如何を問わず、かかる侵害を直接又は間接に惹起する行為を含み、これらに限りません）
- (23) コンピューター・ウィルスその他の有害なコンピューター・プログラムを含む情報を送信する行為
- (24) 本サービスに関し利用する情報を改ざんする行為
- (25) 当社ウェブサイト等を介さずに行う直接取引やそれを勧誘するおそれのある行為
- (26) 当社ウェブサイト等を利用して他の登録ユーザー又は第三者を他のウェブサイトへ誘導する等の行為により、自らの営業の手段とする行為
- (27) 登録ユーザーの個人情報を開示し、又は、合理的な理由なくその開示を要求する行為
- (28) 予約時間外の利用
- (29) 什器・備品の破損
- (30) マガシ区画内でホストの承諾なくマガリ会員が郵便物を受け取る行為
- (31) マガリ会員規約に違反する行為を行う等、当社が不適切と判断する行為

2. 当社は、登録ユーザーが前項各号のいずれかに該当し、又は、該当するおそれがあると判断した場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、登録情報又はマガシ区画情報の全部又は一部の削除、ホストに対するマガシ区画利用料金等の支払留保、マガリ会員に対する返金、ユーザー登録の取消し、ホスト・マガリ会員間の交渉を目的とした氏名、住所、電話番号、メールアドレス等の個人情報の開示その他当社が必要と判断する措置を講じることができるものとします。なお、当社は、本項に基づき当社が行った措置に関し登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第 10 条（本サービスの停止等）

1. 当社は、以下のいずれかの事由が生じた場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、本サービスの利用の全部又は一部を停止又は中断することができるものとします。
- (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合
 - (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合

(3)地震、落雷、火災、風水害、停電、天変地異などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合

(4)外部 SNS サービスに、トラブル、サービス提供の中断又は停止、本サービスとの連携の停止、仕様変更等が生じた場合

(5)本サービスの提供に必要な設備の障害等により本サービスの提供が困難となった場合

(6)その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合

2. 当社は、当社の都合により、本サービスの提供を終了することができます。この場合、当社は登録ユーザーに事前に通知するものとします。

3. 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づき登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第 11 条 (情報の保存)

当社は、登録ユーザーが送受信したメッセージその他の情報を本サービスの運営上一定期間保存していた場合であっても、かかる情報を保存する義務を負うものではなく、当社はいつでもこれらの情報を削除できるものとします。なお、当社は本条に基づき当社が行った措置に関し登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第 12 条 ダウンロード等についての注意事項

登録ユーザーは、本サービスの利用開始に際し、又は、本サービスの利用中に、当社ウェブサイト等からのダウンロードその他の方法によりソフトウェア等を登録ユーザーのコンピューター等にインストールする場合には、登録ユーザーが保有する情報の消滅若しくは改変又は機器の故障、損傷等が生じないよう十分な注意を払うものとし、当社は登録ユーザーに発生したかかる損害について一切責任を負わないものとします。

第 13 条 (権利帰属)

1. 当社ウェブサイト等及び本サービスに関する所有権及び知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に定める登録に基づく本サービスの利用許諾は、当社ウェブサイト等又は本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。登録ユーザーは、いかなる理由によっても当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権を侵害するおそれのある行為（逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングを含みますが、これに限定されません。）をしないものとします。

2. 当社ウェブサイト等又は本サービスにおいて、登録ユーザーが投稿その他送信を行った文章、画像、動画その他のデータについては、当社において、無償で自由に利用（複製、複写、改変、第三者への再許諾その他のあらゆる利用を含みます。）することができるものとします。

第 14 条（登録取消等）

1. 当社は、登録ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該登録ユーザーについて本サービスの利用を一時的に停止し、又は、登録ユーザーとしての登録を取り消すことができます。
 - (1)当社諸規約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2)登録情報に虚偽の事実があることが判明した場合
 - (3)当社、12 オフィスシリーズの賃貸人またはサービス利用者、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者に損害を生じさせるおそれのある目的又は方法で本サービスを利用した、又は、利用しようとした場合
 - (4)外部 SNS 利用規約に違反したことその他の理由によって、登録ユーザーが外部 SNS 事業者から、そのサービスの提供や連携を受けられなくなった場合
 - (5)手段の如何を問わず、本サービスの運営を妨害した場合
 - (6)支払停止若しくは支払不能となり、又は、破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
 - (7)自ら振出し、又は、引受けた手形又は小切手につき、不渡りの処分を受けた場合
 - (8)差押、仮差押、仮処分、強制執行又は競売の申立てがあった場合
 - (9)租税公課の滞納処分を受けた場合
 - (10)死亡した場合又は後見開始、保佐開始若しくは補助開始の審判を受けた場合
 - (11)第 3 条第 6 項各号に該当する場合
 - (12)1 年間以上本サービスの利用がなく、当社からの連絡に対して応答がない場合
 - (13)登録ユーザー又は過去 5 年以内に登録ユーザーであった者が、登録ユーザー又は過去 5 年以内に登録ユーザーであった者と、本サービスを利用せずに直接に契約を締結すること及びその勧誘をするおそれのあることを行った場合。但し、当社が事前に承諾した場合を除く。
 - (14)個別契約の成立後、相手方又は当社が、本サービスにおける通常の連絡手段を用いて連絡をしたにもかかわらず、3 日以上連絡がとれない状態が継続した場合
 - (15)他の登録ユーザーや第三者とのトラブル発生数が、故意・過失を問わず、一定水準を越えた場合
 - (16)当社が著作権を保持する写真を無断で流用した場合
 - (17)ホストがマガシ区画を貸し出すために必要な許可等未取得していないこと、虚偽の申告をしていたこと、又は許可等が取り消されたことが発覚した場合
 - (18)反社会的勢力等である、又は、資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等、反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っていると当社又は第三者（当社が提携する決済代行会社及びデジタルアイデンティティ事業者を含みますがそれらに限りません。）が判断した場合
 - (19)その他、当社が登録ユーザーとしての登録の継続を適当でないと判断した場合
2. 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、登録ユーザーは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければならない、また、

当社は登録ユーザーに対する債務の履行を留保することができるものとします。

3. 当社は、本条に基づき当社が行った行為により登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。
4. 登録ユーザーは、任意に自己の登録ユーザーとしての登録を取り消すことができます。
5. 本条に基づき登録ユーザーの登録が取り消された場合、登録ユーザーは、当社の指示に基づき、当社から提供を受けた本サービスに関連するソフトウェア、マニュアルその他の物につき、返還、廃棄その他の処分を行うものとします。

第 15 条（保証の否認及び免責）

1. 本サービスは登録ユーザーの売上を向上させることにつき如何なる保証も行わないものとします。登録ユーザーが当社から直接又は間接に本サービス又は他の登録ユーザーに関する情報を得た場合であっても、当社は登録ユーザーに対し本規約において規定されている内容を超えて如何なる保証も行わないものとします。
2. 本サービスは、外部 SNS サービスと連携することがありますが、かかる連携を保証するものではなく、本サービスにおいて外部 SNS サービスと連携できなかった場合でも、当社は一切の責任を負いません。なお、現時点では外部 SNS との連携はなく、本契約の外部 SNS サービスに関する記載はすべて、今後連携が開始した際に適用となります。
3. 本サービスが外部 SNS サービスと連携している場合において、登録ユーザーは外部 SNS 利用規約を自己の費用と責任で遵守するものとし、登録ユーザーと当該外部 SNS サービスを運営する外部 SNS 事業者との間で紛争等が生じた場合でも、当社は当該紛争等について一切の責任を負いません。
4. 登録ユーザーは、本サービスを利用することが、登録ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則、登録ユーザーが締結する契約等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、登録ユーザーによる本サービスの利用が、登録ユーザーに適用のある法令、業界団体の内部規則、登録ユーザーが締結する契約等に適合することを何ら保証するものではありません。
5. 本サービス又は当社ウェブサイト等に関連して登録ユーザーと他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、登録ユーザーの責任において処理及び解決するものとし、当社はかかる事項について一切責任を負いません。
6. 当社は、当社による本サービスの提供の中断、停止、終了、利用不能若しくは変更、登録ユーザーのメッセージ若しくは情報の削除若しくは消失、登録ユーザーの登録取消、本サービスの利用によるデータの消失、機器の故障若しくは損傷、又は本サービスに関連して登録ユーザーが被った損害につき、賠償する責任を一切負わないものとします。
7. 当社ウェブサイト等から他のウェブサイトへのリンク又は他のウェブサイトから当社ウェブサイト等へのリンクが提供されている場合でも、当社は、当社ウェブサイト等以外のウェブサイト及びそこから得られる情報に関して如何なる理由に基づいても一切の責任を負わないものとします。

第 16 条（紛争処理及び損害賠償）

1. 登録ユーザーは、本規約に違反することにより、又は、本サービスの利用に関連して当社に損害を与えた場合、当社に対しその損害を賠償しなければなりません。
2. 登録ユーザーが、本サービスに関連して 12 オフィスシリーズの賃貸人またはサービス利用者、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者からクレームを受け、又は、それらの者との間で紛争を生じた場合には、直ちにその内容を当社に通知するとともに、登録ユーザーの費用と責任において当該クレーム又は紛争を処理し、当社からの要請に基づき、その経過及び結果を当社に報告するものとします。
3. 登録ユーザーによる本サービスの利用に関連して、当社が、他の登録ユーザー、外部 SNS 事業者その他の第三者から権利侵害その他の理由により何らかの請求を受けた場合は、登録ユーザーは当該請求に基づき当社が当該第三者に支払を余儀なくされた金額を賠償しなければなりません。
4. 当社は、本サービスに関連して登録ユーザーが被った損害について、一切賠償の責任を負いません。なお、利用契約が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第 2 条第 3 項の消費者契約に該当する場合には、利用契約のうち、当社の損害賠償責任を完全に免責する規定は適用されないものとします。この場合において、マガリ会員又はホストに発生した損害に関する当社の賠償責任は、当社に故意又は重過失がある場合を除き、マガリ会員又はホストが直接被った通常損害で、かつ、マガリ区画利用料金等を上限とする金額に限定されるものとします。

第 17 条（秘密保持）

1. 本規約において「秘密情報」とは、利用契約又は本サービスに関連して、登録ユーザーが、当社より書面、口頭若しくは記録媒体等により提供若しくは開示されたか、又は知り得た、当社の技術、営業、業務、財務、組織、その他の事項に関する全ての情報を意味します。但し、以下のいずれかに該当する情報については、秘密情報から除外するものとします。
 - (1)当社から提供若しくは開示がなされたとき又は知得したときに、既に一般に公知となっていた、又は既に知得していたもの
 - (2)当社から提供若しくは開示又は知得した後、自己の責めに帰せざる事由により刊行物その他により公知となったもの
 - (3)提供又は開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したもの
 - (4)秘密情報によることなく単独で開発したもの
 - (5)当社から秘密保持の必要な旨書面で確認されたもの
2. 登録ユーザーは、秘密情報を本サービスの利用の目的のみに利用するとともに、当社の書面による承諾なしに第三者に当社の秘密情報を提供、開示又は漏洩しないものとします。
3. 第 2 項の定めにかかわらず、登録ユーザーは、法律、裁判所又は政府機関の命令、要求又は要請に基づき、秘密情報を開示することができます。但し、当該命令、要求又は要請があった場合、速やかにその旨を当社に通知しなければなりません。
4. 登録ユーザーは、秘密情報を記載した文書又は磁気記録媒体等を複製する場合には、事前に当社の書

面による承諾を得ることとし、複製物の管理については第2項に準じて厳重に行うものとします。

5. 登録ユーザーは、当社から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当社の指示に従い、秘密情報並びに秘密情報を記載又は包含した書面その他の記録媒体物及びその全ての複製物を返却又は廃棄しなければなりません。

第18条（登録有効期間）

1. 利用契約は、登録ユーザーについて第3条に基づく登録が完了した日に効力を生じ、有効期間は登録が完了した日から1年間とします。但し、有効期間満了1ヶ月前までに、当社及び登録ユーザーのいずれからも更新を拒絶する旨の通知がなされなかった場合には、利用契約は同一の条件で1年間自動的に更新されるものとし、以後も同様とします。
2. 利用契約は、有効期間が満了した日、当該登録ユーザーの登録が取り消された日、又は本サービスの提供が終了した日のいずれか早い日まで、当社と登録ユーザーとの間で有効に存続するものとします。

第19条（本規約・当社諸規約の変更）

1. 当社は、本サービスの内容を自由に変更できるものとします。
2. 当社は、当社諸規約を任意に変更できるものとします。当社は、当社諸規約を変更する場合には、その効力発生時期を定め、かつ、規約を変更する旨及び変更後の規約の内容並びにその効力発生時期を当社ウェブサイトへの記載等インターネットの利用その他の適切な方法により登録ユーザーに周知するものとし、当該周知後、登録ユーザーが本サービスを利用した場合又は当社の定める期間内に登録取消の手続をとらなかった場合には、登録ユーザーは、当社諸規約の変更に同意したものとみなします。

第20条（連絡および通知）

本サービスに関する問い合わせその他登録ユーザーから当社に対する連絡若しくは通知、並びに当社諸規約の変更に関する通知その他当社から登録ユーザーに対する連絡若しくは通知（キャンペーン告知のメール及びメールマガジンを含み、これらに限りません）は、電子メールその他当社の定める方法で行うものとし、登録ユーザーはこれに同意するものとします。

第21条（本規約上の地位等の譲渡等）

1. 登録ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位、当該契約に基づく権利及び義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
2. 当社は本サービスにかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い利用契約上の地位、当該契約に基づく権利及び義務並びに登録ユーザーの登録情報その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、登録ユーザーは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとします。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。
3. ホストは、利用契約上の地位、マガジン区画の所有権若しくは賃借権又は本利用契約に基づく権利若し

くは義務を第三者に対して譲渡した場合において、その移転方法や本サービスの利用に関する一切の事項について、当社がいかなる目的においてもホストその他の第三者の代理人ではなく、一切責任を負わないことについて予め同意するとともに、譲渡人・譲受人間で誠実に協議し、マガリ会員又は第三者に不利益を生じさせない義務があることを確認するものとします。

第 22 条（分離可能性）

本規約のいずれかの条項又はその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定並びに一部が無効若しくは執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有し、当社及び登録ユーザーは、当該無効又は執行不能の条項又は部分以外の規定を適法とし、執行力を持たせるために必要な範囲で修正し、当該無効又は執行不能な条項又は部分の趣旨と法律的及び経済的に同等の効果を確保できるように努めるものとします。

第 23 条（存続規定）

下記規定については、利用契約の終了後も有効に存続するものとします。

- (1) 第 5 条（パスワード及びマガリ会員 ID の管理）第 2 項
- (2) 第 6 条（料金及び支払い方法等）（ただし、未払がある場合に限りです。）
- (3) 第 7 条（本サービスの利用）第 4 項及び第 5 項
- (4) 第 9 条（禁止行為）第 2 項
- (5) 第 10 条（本サービスの停止等）第 3 項
- (6) 第 11 条（情報の保存）
- (7) 第 12 条（ダウンロード等についての注意事項）
- (8) 第 13 条（権利帰属）
- (9) 第 14 条（登録取消等）第 2 項、第 3 項及び第 5 項
- (10) 第 15 条（保証の否認及び免責）
- (11) 第 16 条（紛争処理及び損害賠償）
- (12) 第 17 条（秘密保持）（但し利用契約終了後 2 年間に限り存続するものとします。）
- (13) 第 21 条（本規約上の地位等の譲渡等）
- (14) 第 22 条（分離可能性）
- (15) 第 23 条（存続規定）
- (16) 第 24 条（準拠法及び管轄裁判所）

第 24 条（準拠法及び管轄裁判所）

当社諸規約の準拠法は日本法とし、当社諸規約に起因し又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 25 条 （協議解決）

当社及び登録ユーザーは、当社諸規約に定めのない事項又は当社諸規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとします。

2021 年 9 月 1 日初版