

暮らしを自由にするオフィス『12 KANDA』

9 月 25 日(月)より入居者募集開始

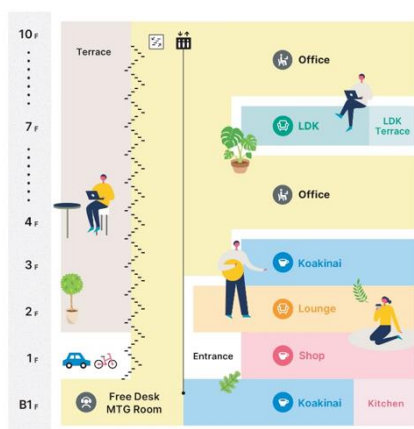
開業に先駆けてティザーサイトを開設

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：長谷川 和憲、以下「リビタ」）は、暮らしを自由にするオフィス『12 KANDA（読み：ジュウニ カンダ）』のオフィス区画の入居者募集を 2023 年 9 月 25 日（月）より開始いたしました。2024 年 2 月の開業に先駆け、ティザーサイトを開設しております。



ティザーサイト：<https://12-office.com/kanda/>

■『12 KANDA』とは



※写真はすべてイメージです。

12 KANDA は、リビタとリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市）が共同で開発を進めている物件で、暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズ 4 号店となるシェアオフィスです。全 11 層からなるオフィスの下層階には飲食店を誘致（予定）し、業務用シェアキッチンでは飲食販売やテストマーケティングも行える仕組みをもつ、ビジネスと食の機能が融合した複合施設となります。

これまで『12』シリーズでは、住まいの機能の一部として多目的に使える「LDK（リビングダイニングキッチン）」をオフィスに取り入れることで、食を通したコミュニケーションから多様な交流が生まれてきました。こ

この企画・運営経験を活かしてシェアオフィスの一部を街に開くことで、多様な価値観が行き交う街のたまり場となり、新しい働き方や暮らし方に出会うきっかけとなる施設を目指します。

■『12 KANDA』オフィスの特徴

【「暮らすように働く」多様な居場所を持てる共用スペース】

館内は24時間利用が可能です（一部スペースを除く）。ニューノーマル時代において、リモートワークの拡大や副業・パラレルワークの増加など、働き方に対する考え方が大きく変化しているなかで、住まいで暮らすようにその日のマインドや状況に合わせて働く場を選ぶことができます。また、規模の違うオフィス同士が同じ共用部を利用することで、新しい交流を生み出し、ビジネスも促進させると考えています。

LDK

ラウンジ

テラス



1. LDK（7F）

仕事の合間にランチを作る、休憩時間にリラックスする、休日に家族を呼んでパーティーをするなど、入居者の自由な過ごし方を叶える場です。社内外の交流やイベントの場としてもご利用いただけます。

2. ラウンジ（2F）

全館 Wi-Fi が接続可能で、来客の方との打合せや個人作業の場としてもご利用いただけます。

3. テラス（全フロア）

ベンチや植栽などを設置しており、屋外で息抜きすることや作業をすることもできます。

4. 『12』シリーズのラウンジ・LDK との相互利用

暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズでは、契約した施設以外のラウンジ・LDK も利用することができます。普段のオフィスを少し離れて集中して作業する拠点として、休日にすこし立ち寄る拠点として、用途に合わせて様々なオフィスをお使いいただけます。

■対象施設：新宿三丁目エリア『12 SHINJUKU3CHOME』、西新宿エリア『12 NISHISHINJUKU』

※利用可能施設は変更となる場合があります。

【「快適に働く」便利な機能・付帯サービス】

日常の業務効率化に向けて利便性を高めるサービスをご用意しています。快適なオフィスを構えることで、お客様や取引先の方など外部とのコミュニケーションも円滑に行うことが可能です。

1. 受付サービス・会議室

平日はラウンジに受付スタッフが常駐します。荷物の一次保管用の宅配ボックスや会議の際に使用する「ミーティングルーム（有料）」、「オンラインミーティングブース（無料）」を完備。また、専用郵便ポストの利用および法人登記も可能です。

2. 『12』シリーズの専用アプリ

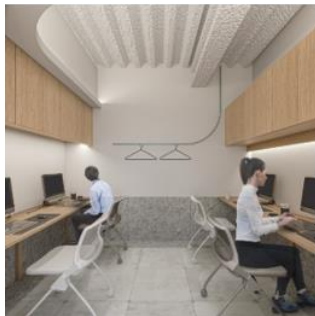
入居者専用アプリを独自開発のうえ導入しております。携帯端末でのエントランス開錠や専有区画への入室、会議室予約および予約状況確認、毎月の支払い金額の確認等ができるサービスです。

■募集プラン

様々な事業規模に対応する個室をご用意しています。全区画内装済みのため、即日でのご入居対応も可能です。また、個室のオフィスのみならず、物販・ギャラリー等が併設出来るオフィスや定額制のワークスペースなど、個人事業主や東京に拠点を構えたい法人様に活用いただけるプランもございます。募集区画の詳細につきましては、ティザーサイトをご覧ください。

※共益費・諸経費には水道光熱費およびインターネット費用を含みます。

プライベートデスク



プライベートオフィス



【プライベートデスク（1階～10階 ※7階を除く）】

- ・契約種別 : 定期建物賃貸借契約／2年間
- ・区画数 : 32区画
- ・座席数 : 1～4人席
- ・賃料（税込） : 87,780円～217,800円（共益費・諸経費込）
- ・保証金（償却） : 賃料1か月分（共益費・諸経費込）
- ・契約事務手数料 : 賃料1か月分（共益費・諸経費込）
- ・保証会社委託料 : 賃料+諸経費の1ヶ月分

※デスク・チェア・造作棚の備え付け有

【プライベートオフィス（1階～10階）】

- ・契約種別 : 定期建物賃貸借契約／2年間
- ・区画数 : 29区画
- ・面積 : 約10平米～約40平米
- ・賃料（税込） : 195,800円～734,800円（共益費込）
- ・諸経費（税込） : 27,500円～110,000円
- ・保証金（償却） : 賃料1か月分（共益費・諸経費込）
- ・契約事務手数料 : 賃料1か月分（共益費・諸経費込）
- ・保証会社委託料 : 賃料+諸経費の1ヶ月分

■「12 KANDA NIGHT vol.3」福岡にて開催

施設のテーマでもある「ビジネス×食」にまつわるイベントを2月より開催しています。第3回目のゲストは、福岡でコーヒーのライフスタイルを提案するショップ『NO COFFEE』オーナー・ブランドディレクターの佐藤慎介さんです。



【日程】2023年10月10日（火）

【会場】UNION SODA

（福岡県福岡市中央区大名 1-1-3-201）

【内容】トークセッション+懇親会

【申込】

<https://12kanda3.peatix.com/view>

過去のイベントの様子は、下記 URL よりご覧ください。

<https://www.youtube.com/@user-tw3hx7pi2h/>

■暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズとは

暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズは、リビング、ダイニング、キッチン、テラスなど住まいの機能の一部をオフィスに持たせることで、新しい暮らし方、生き方を知るきっかけに出会うことができるオフィスです。

1st PLACE + 2nd PLACE = 12

オフィスを「住に」。暮らしを「自由に」。

オフィスの空間も時間も上手に使えば暮らし方は自由になる、という考え方にに基づき、新しい時代の働き方を提案します。2018年9月の『12 SHINJUKU』開業と同時に事業を開始し、2021年9月に『12 SHINJUKU3CHOME』、同年10月には『12 NISHISHINJUKU』をオープンしました。

WEBサイト：<https://12-office.com/>

■物件概要

物件名	12 KANDA（ジユウニ カンダ）
物件所在地	千代田区神田須田町2丁目3番12号（予定）
アクセス	JR 山手線「秋葉原」駅 徒歩5分、「神田」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩3分 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩4分
構造・規模	地上10階建地下1階付／鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
土地面積	352.01 平米（106.48 坪）
延べ床面積	1,944.39 平米（588.17 坪）
建物竣工	2023年11月（予定）
開業	2024年2月（予定）

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 中田・宮嶋
Tel:070-7514-6996 Mail: pr@rebita.co.jp

株式会社リビタについて

社会、くらしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、投資事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業、オフィス事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション事業の企画・供給実績は 50 棟 1,676 戸。リノベーション分譲事業は、100 平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する『R100 tokyo』をはじめ、一戸単位のマンションリノベーションの企画・供給実績が 1,174 戸。またシェア型賃貸住宅『シェアプレイス』では、都内近郊に 19 棟 1,201 室を運営中。その他、東京内神田のシェア型複合施設『the C』、大人の部活がうまれる街のシェアスペース『BUKATSUDO』など、暮らしの概念を「働く」「遊ぶ」「学ぶ」などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月にはホテル事業を開始、全国で『THE SHARE HOTELS』を 9 店舗展開。また、2021 年よりオフィス事業を本格化し、暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズを展開（2023 年 3 月時点）。

名称	: 株式会社リビタ
設立	: 2005 年（2012 年より京王グループ）
代表取締役社長	: 長谷川 和憲
住所	: 東京都目黒区三田 1-12-23 MT2 ビル
URL	: https://www.rebita.co.jp