

暮らしを自由にするオフィス『12 KANDA』が2024年2月にオープン オープンに先駆けて、「食×ビジネス」をテーマとしたイベントを開催

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：長谷川 和憲、以下「リビタ」）は、暮らしを自由にするオフィス『12 KANDA（読み：ジュウニ カンダ）』を2024年2月にオープンします。リビタとしては初となる新築でのシェアオフィスに、食の機能を掛け合わせることで、新しい暮らし方や働き方に会える複合施設を目指します。オープンに先駆けて、施設の軸でもある「食×ビジネス」をテーマとしたイベントを全国4会場で開催します。



完成イメージ模型



ロゴデザイン

■暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズとは



暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズは、リビング、キッチン、イベントスペースなど住まいの機能の一部をオフィスに持たせることで、新しい暮らし方、生き方を知るきっかけに出会うことができるオフィスです。

1st PLACE + 2nd PLACE = 12

オフィスを「住に」。暮らしを「自由に」。

オフィスの空間も時間も上手に使えば暮らし方は自由になる、という考え方に基づき、新しい時代の働き方を提案します。2018年9月の『12 SHINJUKU』開業と同時に事業を開始し、2021年9月に『12 SHINJUKU3CHOME』、同年10月には『12 NISHISHINJUKU』をオープンしました。

WEBサイト：<https://12-office.com/>

■『12 KANDA』施設概要

12 KANDA は、リストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市）と共同で開発を進めている『12』シリーズ4号店となるシェアオフィスです。これまで『12』シリーズでは、多目的に使えるLDKをオフィスの中に設けることで、食を通したコミュニケーションが人・コト・モノを繋ぐ交流の場を生んできました。その企画運営経験を活かして、12 KANDA は地域住民からオフィスワーカーまで多様な人が行き交う街のたまり場となることで、新しい暮らし方や働き方を提案してまいります。

2階～10階は、企業の本社利用からサテライト利用まで様々な目的に合わせて利用できるオフィスを計66区画（予定）設けており、完全個室のオフィスと1名から利用可能なフリーデスク、一部区画はオフィスを構えながら物販、ギャラリー等が出来るスペースを併設しています。1階はオフィス入居者以外でも気軽に立ち寄れるまちの食堂のような飲食店を誘致（予定）し、地下1階には業務用シェアキッチンを設けて飲食販売やテストマーケティングが出来る仕組みを持たせることで、食における新たなチャレンジができる場の提供を計画しています。

■今後のイベント予定

2024年2月のオープンに先駆けて、全国4会場で「食×ビジネス」をテーマとしたイベントを開催します。第1回の「12 KANDA NIGHT vol.1」は、2023年2月28日に開催しており、ゲストにウェルカムグループ代表の横川正紀さんをお招きして、約40名の方にご来場いただきました。第2回以降も食で多彩なビジネスを展開されているゲストをお迎えして、トークセッションと懇親会を予定しています。 ※イベントの内容は変更する可能性があります。

12 KANDA NIGHT vol.2@京都

【日程】2023年6月21日(水)

【会場】シュイロ (京都市東山区定法寺町 368-1)

【内容】トークセッション+懇親会

※お申込みは右記 peatix よりお願いいたします。 <https://12kanda2.peatix.com/>

【ゲスト】



田中知之 (FPM)

音楽プロデューサー/選曲家

FPM 名義で8枚のオリジナルアルバムをリリース。多数のアーティストの楽曲プロデュースや、布袋寅泰、東京スカパラダイスオーケストラ、UNICORN、サカナクションなど100曲以上のRemixも手掛け、TVCM音楽、全米映画や海外ドラマ、演劇作品への楽曲提供も多数。DJとしては、国内の有名フェスは元より、米国の「コーチェラ・フェスティバル」など海外の有名フェスへの出演経験も多数。各種商業施設やエンタテインメント・コンテンツの音楽から音響ディレクションも手掛け、東京2020オリンピック開閉会式、パラリンピック開会式では音楽監督を務めた。昨年度より洗足学園音楽大学音楽・音響デザインコースの客員教授に就任。

【ファシリテーター】



天野譲滋 (ジョージクリエイティブカンパニー代表取締役社長)

デザインビジネスプロデューサー

京都生まれ。話題性と売れる物販や飲食のショッププロデュース。メーカーとデザイナーをディレクションした売れる商品開発。リアルな企業戦略プロモーションやマーケティングを多数手がける。デザインビジネスプロデューサーとしてデザインをビジネスとして成立させるプロフェッショナルとして活躍。前職では、ライフスタイルショップの『CIBONE』、国立新美術館の『スーベニアフロムトーキョー』や全国チェーン展開の『GEORGE'S』を創業。株式会社ジョージクリエイティブカンパニーは放送作家の小山薫堂率いる株式会社オレンジ&パートナーズと資本業務提携し、グループ会社になる。近年はデザインを切り口にした「デザインコンサルティング」を提唱し、契約企業多数。

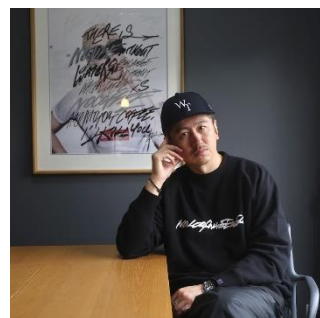
12 KANDA NIGHT vol.3@福岡

【日程】2023年10月10日(火)

【会場】UNION SODA (福岡県福岡市中央区大名 1-1-3-201)

【内容】トークセッション+懇親会

【ゲスト】



佐藤慎介 (株式会社 NO CORPORATION 代表取締役)

NO COFFEE オーナー

東京の玩具メーカー、アパレルメーカーでの経験を活かし2015年12月に「Life with good coffee」をコンセプトとしたコーヒーのライフスタイルを提案するショップ『NO COFFEE』を福岡にオープン。コーヒーを軸としたグッズ展開やイベント、異業種コラボレーションなどを行う。2019年12月にドーナツと焼き菓子のお店『ON SUGAR』とNO COFFEE初の海外店舗上海店をオープン。又2021年には別会社を立ち上げゴルフブランド『NAAFY (NOT AGAINST ALWAYS FOLLOWS YOU)』を展開している。

【ファシリテーター】天野譲滋 (ジョージクリエイティブカンパニー代表取締役社長)

12 KANDA NIGHT vol.4@東京

【日程】2024年1月上旬

【会場】12 KANDA（千代田区神田須田町2丁目3番4）

【内容】施設内覧+トークセッション+懇親会

【ゲスト】今後12 KANDAの運営を一緒に盛り上げていただく方々のご登壇予定です。乞うご期待ください。

■ 12 KANDA NIGHT vol.1の様子



12 KANDA NIGHT vol.1
TALK EVENT ビジネス×食

2023年2月28日(TUE)19:00
@12 SHINJUKU 8F

GUEST SPEAKER



DEAN & DELUCA、
CIBONEなどを展開する
ウェルカムグループ 代表
横川正紀氏

Facilitator



デザインビジネスプロデューサー
ジョージクリエイティブカンパニー 代表
天野譲滋氏

SPEAKER



株式会社リビタ オフィス事業部
12シリーズ 推進リーダー
井上聡子氏

つながる食

イベントの様子は、下記 URL よりご覧ください。

<https://youtu.be/IUST2pyS4fg>

■ 物件概要

物件名	12 KANDA（ジュウニ カンダ）
物件所在地	千代田区神田須田町2丁目3番4、他8筆
アクセス	JR山手線「秋葉原」駅 徒歩5分、「神田」駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩3分 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩4分
構造・規模	地上10階建地下1階／鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
土地面積	352.01 平米（106.48 坪）
延べ床面積	1,944.39 平米（588.17 坪）
建物竣工	2023年11月（予定）
開業	2024年2月（予定）

株式会社リビタについて

社会、くらしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、投資事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業、オフィス事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション事業の企画・分譲供給実績は 55 棟 1,670 戸、また『シェアプレイス』シリーズをはじめとするシェア型賃貸住宅は、都内近郊に 19 棟 1,201 室を運営中。リノベーション分譲事業では、100 平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する『R100 tokyo』をはじめ、一戸単位のマンションリノベーションの企画・供給実績は 1,097 戸。その他、東京内神田のシェア型複合施設『the C』、大人の部活がうまれる街のシェアスペース『BUKATSUDO』など、暮らしの概念を「働く」「遊ぶ」「学ぶ」などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月にはホテル事業を開始、全国で『THE SHARE HOTELS』を 9 店舗展開。また、2021 年よりオフィス事業を本格化し、暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズを展開（2022 年 3 月時点）。

名称 : 株式会社リビタ
設立 : 2005 年（2012 年より京王グループ）
代表取締役社長 : 長谷川 和憲
住所 : 東京都目黒区三田 1-12-23 MT2 ビル
URL : <https://www.rebita.co.jp>