

コロナ禍における在宅時のニーズや多様な生活スタイルに対応したシェアハウス 2021年3月经堂に新規オープン

株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：川島 純一）は、小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩8分、「経堂」駅徒歩13分の築28年の寄宿舍(寮)を、シェア型賃貸住宅「シェアプレイス経堂」として再生し、2021年3月20日より入居を開始いたします。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)禍中の生活スタイルの変化、テレワークや在宅時間の増加におけるニーズを受け、在宅時間の充実をキーワードに、ワークスペースをはじめとした多様な共用スペースを設けました。



シェアラウンジイメージ

ホームページ：<https://www.share-place.com/project/kyodo/>

【コンセプト】

コンセプトは、家の中と暮らす街「経堂」を住みこなす「経堂超短距離多拠点生活」。目指すべきは、最寄りで生活が前向きに完結する場所。在宅時間を充実させながら、住まい方の多様性に応えるため、家の中でも、個室・シェアラウンジ・ワークスペース等の多数の居場所を選べるほか、家の外の経堂エリアにおいても、商店街・飲食店・公園等が充実しており、それぞれのライフスタイルに合わせて多様な生活を実現することができます。

【シェアプレイス経堂の特徴】

■多様な住まい方のニーズに応える共用スペース

居場所の選択肢を多く作り、入居者同士が一定の距離感を保つことができる設計に。

当社が企画・運営する19棟1,256室のシェア型賃貸住宅にお住まいの入居者様の声を活かし、共用スペース内にワークスペースを設けました。

<シェアラウンジ> コミュニケーションの舞台となるスペース。Wi-Fi 完備。ソファやブース席(COYA)など、ラウンジ内でも居場所を選ぶことができ、ニーズに合わせて使い分けができます。

<スタジオ> プロジェクター完備。映画鑑賞やヨガなど様々な用途でお使い頂けます。

<ワークスペース> Wi-Fi 完備。ラウンジからは独立したワークスペース。集中して仕事をしたいときの利用にオススメです。通常のデスク仕様に加え、中庭を眺めながら利用できるスタンディング席もあり、テレワークや勉強が捗る空間です。

<シェアキッチン> キッチンと一体となったカウンターやテーブルを用意。シェアメイトと集まって食事をすることも、簡単に一人で食事する等、シーンに合わせて利用できます。

<中庭> 季節の植栽が植えられており、気分転換やワーケーション気分でのテレワーク等にもおすすめです。



(左)スタジオイメージ (右)ワークスペースイメージ



シェアラウンジイメージ／(奥)ブース席(COYA)

■家具付き、家具無しが選べる個室

個室の家具の選択の幅を増やし、入居者のニーズに対応、無駄な家具廃棄の抑制にも寄与。

ベッド・机・椅子・冷蔵庫と全ての家具が揃っている部屋から、ベッドのみや家具無しなどの部屋まで多様なバリエーションを用意しています。初めて実家を出る人、一人暮らしからシェアハウスに変更する人、お気に入りの家具がある人など、それぞれのニーズに合わせ選択の幅を広げました。リビタのシェア型賃貸住宅には、ワンルーム一人暮らしからの転居者も増えており、既に所有している家具を捨てる必要もなくなります。



個室イメージ

■新型コロナウイルス感染症拡大防止に対応した備品・設備を設置

安心してご入居していただくために、共用部に非接触検温器やアルコール消毒、アクリルパーテーション、CO2センサーを設置するほか、館内に抗ウイルス・抗菌剤を施工いたします。また、エントランスはスマートフォンアプリと連動したスマートエントランスシステムの導入を予定しております。

リビタのシェアプレイスとしてはお住まいいただくみなさまの声に耳を傾けながら、快適性や合理性を感じていただくだけでなく、安心・安全な住まいやコミュニティの提供に引き続き取り組んでまいります。

【物件概要】

物件名	シェアプレイス経堂		
物件所在地	東京都世田谷区経堂 5丁目 15-18		
アクセス	小田急小田原線「千歳船橋」徒歩 8 分、「経堂」駅徒歩 13 分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 3 階建		
既存建築年月	1993 年 2 月 (築 28 年)	リノベーション年月	2021 年 3 月
延べ床面積	1391.31 ㎡	総室数	50 室
運営管理会社	株式会社リビタ	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都目黒区三田 1-12-23 MT2 ビル		
宅地建物取引業免許	東京都知事 (4) 84602 号		

【募集条件】

賃料	月額 68,000 円～74,000 円		
共益費	月額 15,000 円 (含水道光熱費、インターネット利用料)		
保証金	50,000 円 (退去時償却金 : 35,000 円)		
敷金	なし	礼金	なし
再契約事務手数料	50,000 円 (税別)		
契約形態	定期建物賃貸借契約(2年)		

【事業関係者】

- ・ 企画 : 株式会社リビタ
- ・ 基本設計・デザイン監修 : 株式会社リビタ、株式会社エイバンバ
- ・ 施工 : 株式会社カシワバラ・コーポレーション

【法人利用について】

社員様の社宅や寮としてリビタのシェアプレイスをご利用いただけます。これまでも大学・大手・中小企業など数多くのお取引様からご相談いただき、ご要望に沿ったソリューションをご提案しております。

■特徴・メリット

- ・ 最短 1 週間から 10 日程度で入居可能なため、急な人事異動にも対応できます
- ・ 20 代～50 代までの様々な価値観の持つ人と出会い、社員様のコミュニケーション能力を養えます
- ・ 一室から数十室までまとめてお借りいただけ、契約手続きもまとめてできます
- ・ 短期期間での契約、勤務先変更に伴う物件移動の契約のご相談も承ります
- ・ 所有不動産を運用活用するコンサルティングも承ります

法人利用についての詳細はこちらからご確認ください。<https://www.share-place.com/corporation/>

お問合せ先 : 資産活用事業本部 プロパティマネジメント部

Tel : 03-5656-0093 Mail : info_sp@rebita.co.jp

【シェアプレイスとは】

株式会社リビタが企画・管理・運営を手掛けるシェアプレイスは、プライベートな時間が守れる個室とコミュニティが広がる共有スペースを合わせ持つ新しい暮らしの空間です。近すぎず遠すぎない人との距離設計、顔が見える運営体制、しっかりとした清掃・防犯など、10年以上の実績を持つからこそできる、一人ひとりに快適なシェア型賃貸住宅です。



【株式会社リビタについて】

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村

Tel:03-5656-0083 Fax:03-5656-0070 Mail: pr@rebita.co.jp

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は50棟1,723戸、また「シェアプレイス」シリーズをはじめとするシェア型賃貸住宅は、都内近郊に19棟1,256室を運営中（2020年9月末時点）。リノベーション分譲事業では、100平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、東京内神田のシェア型複合施設「theC」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」など、暮らしの概念を『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016年3月にはホテル事業を開始、全国で「THE SHARE HOTELS」を展開。第1号店「HATCHi 金沢」に続き、2017年に「LYURO 東京清澄」「HakoBA 函館」「KUMU 金沢」、2018年に「RAKURO 京都」、2019年に「TSUGU 京都三条」「KIRO 広島」、2020年に「KAIKA 東京」を開業。

名称：株式会社リビタ 設立：2005年（2012年より京王グループ） 代表取締役社長：川島純一
住所：東京都目黒区三田1-12-23 MT2ビル URL：<https://www.rebita.co.jp>