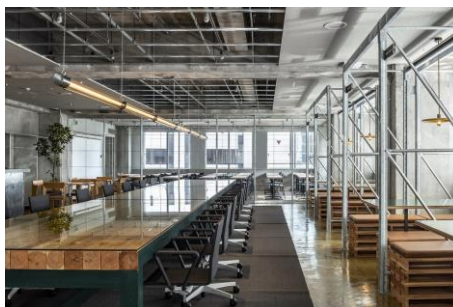
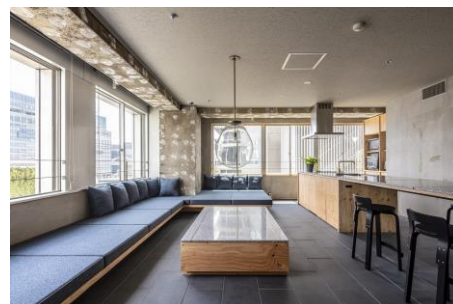


**空きビルをバリューアップしたシェアオフィス「12SHINJUKU」 早期満室入居
今後も遊休不動産の相談を積極受付。12/6(金) 1周年記念トークイベント開催**

株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役：川島純一）がトータルプロデュースする、新宿駅直結の「暮らしを自由にする」ことをコンセプトとしたシェアオフィス「12SHINJUKU（読み：ジュウニ シンジュク）」は、オープンから1年、早期満室入居し、シェアスペースも入居者や外部利用者によってバリエーション豊富な使われ方をされています。オープン1周年を記念して、2019年12月6日（金）「12SHINJUKU 1周年記念トークイベント」を開催いたします。

当社では、これまでに培った遊休不動産の活用提案力、コミュニティ醸成の企画力や運営ノウハウを活かし、今後もオフィスストックのバリューアップによる再生のご相談を積極的に受け付けて参ります。



企画背景と稼働状況

フロア面積が狭く旧耐震の為、新宿駅前の好立地を活かせず空室だらけであった築39年のオフィスビルを、耐震補強の上、シェアオフィスへ改修しました。一般的なオフィスには見られない、LDK・キッチン・畳ルームなど住まいの機能を持たせ、入居者が新しい働き方・暮らし方を知り実践できる場としました。100㎡超～フリー1人席まで、大小様々なオフィス区画を混在させた為、職種や規模にしばられない入居者の交流が生まれました。

12SHINJUKUはオープンから1年、早期満室入居し、収益面においても、従前に比べ大幅に向上させることができました。また、2019年度グッドデザイン賞、リノベーション・オブ・ザ・イヤー2018「ワーク&ライフスタイル提案賞」を受賞し高く評価されています。

<https://www.g-mark.org/award/describe/49458>

コンセプト

住まいの機能の一部をオフィスに持たせることで暮らし方まで変えてしまう。それが「12 SHINJUKU」。キッチンも、シャワーも、趣味の空間も、オフィスにあれば 住まいは、遠くても、広くなくても、自分らしく暮らせる。

1stPLACE + 2ndPLACE = 12

オフィスを「住に」。暮らしを「自由に」。

これが、新しい時代の働き方です。

<http://12shinjuku.com/>

暮らしを自由にするオフィス。



入居者の新しい働き方・暮らし方

一般的なオフィスにはあまり見られない住まいの機能があることにより、12SHINJUKU という施設名に込めた想いのとおり、オープン直後より入居者の方々に様々な使われ方をされています。

キッチンでは、仕事終わりに他企業の人と鍋会を開く人や、副業でカレー屋を営む社員が「引っ越し蕎麦」ならぬ「引っ越しカレー」を振舞う人。ソファつきのリビングでは、毎週子供連れで来て宿題をする子供の隣で仕事をして自宅のように過ごす人、年末には家族みんなで鍋をつつきながら有名な音楽番組を見て過ごす人の姿も見られました。シャワー・ランドリーは、二拠点で働く人が、隣接するバスタ新宿に到着しそのままオフィスで作業をする際にも使われています。このようにオフィスや住まいの在り方に変化がみられ、入居者それぞれの自由で新しい働き方・暮らし方が実践されています。



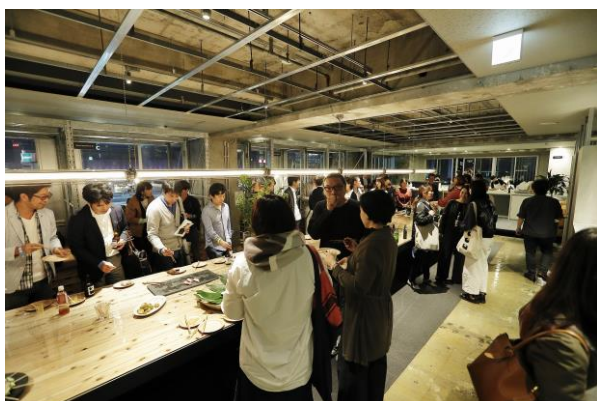
入居者以外も利用可能なレンタルスペースの活用例

8Fのシェアキッチン、ラウンジ、イベントセミナースペースは入居者以外の方のレンタル利用も可能です。

トークイベント、ワークショップ、展示会、地方創生イベントをはじめ、大きなキッチンを活かした食のイベントなど、様々な用途でご利用いただいています。谷尻誠、吉田愛率いる SUPPOSE DESIGN OFFICE（サポーズデザインオフィス）による類稀な空間が、ゲストのエクスペリエンスを高めます。

ご利用料金詳細は公式 HP をご覧ください（例：10,000 円～/1 時間）。

<http://12shinjuku.com/rental-space.php>



1周年記念トークイベント概要

2019年12月6日(金)「12SHINJUKU 1周年記念トークイベント」を開催いたします。当日は、ゲストとして12SHINJUKUのデザイン監修を務めた建築設計事務所 SUPPOSE DESIGN OFFICE の谷尻誠さん、吉田愛さん、デザインビジネスプロデューサーの天野譲滋さん、映画プロデューサーであり12SHINJUKU入居者でもある宇田充さんを迎え、「これからの働き方」をテーマにお話しいただきます。

12SHINJUKU 1周年記念トークイベント

12/6 Fri 19:30-21:45 @12SHINJUKU 8F



谷尻誠・吉田愛
SUPPOSE DESIGN OFFICE
ファシリテーター：井上聡子 (株式会社リビタ)

天野譲滋
株式会社ジョージクリエイティブカンパニー
代表取締役社長

宇田充
ワーナーブラザーズ
ファーストトラック契約プロデューサー
セブンスアート・ラボトリー 代表
株式会社はちのし 取締役
有限会社ラッキースター 執行役員

日程 2019年12月6日(金) 19:30~21:45

場所 東京都新宿区西新宿 1-1-6 ミヤコ新宿ビル8階

参加費 2000円

※お申込みは下記 peatix よりお願いいたします。

<https://12shinjuku1year.peatix.com>

空きビルや遊休不動産の有効活用のご相談・ご依頼はこちら

不動産活用のご相談を受け付けております。お気軽にお問合せ下さい。

株式会社リビタ 法人営業部：rbt-csd@rebita.co.jp

強化エリア：(ホテルとしての活用) 札幌・高山・松本・大阪・神戸・福岡・長崎・熊本・鹿児島・那覇

(その他) 東京都心6区(港・千代田・渋谷・新宿・文京・中央)、京王線沿線他

規模：(ホテルとしての活用) 延べ床面積 600坪～

(その他) 延べ床面積 400坪～

構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

築年数：築20年～築50年程度

その他：旧耐震物件可能

※上記以外のエリア、規模の物件もご相談ください。リビタの不動産再生詳細はこちらをご覧ください。

<https://www.rebita.co.jp/saisei/>

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 有村

Tel: 03-5656-0083 Fax: 03-5656-0070 Mail: pr@rebita.co.jp

株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は48棟1,500戸、また「シェアプレイス」シリーズをはじめとするシェア型賃貸住宅は、都内近郊に19棟1,229室を運営中（2019年3月末時点）。リノベーション分譲事業では、100平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」など、暮らしの概念を『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016年3月にはホテル事業を開始、全国で「THE SHARE HOTELS」を展開。第一号店「HATCHi 金沢」に続き、2017年に「LYURO 東京清澄」、「HakoBA 函館」、「KUMU 金沢」、2018年に「RAKURO 京都」、2019年に「TSUGU 京都三条」「KIRO 広島」を開業。

名称：株式会社リビタ

設立：2005年（2012年より京王グループ） 代表取締役社長：川島純一

住所：東京都目黒区三田 1-12-23MT2ビル URL：www.rebita.co.jp