

## ニュースリリース

報道関係者各位

**築 24 年の独身寮を帝京大学のシェア型国際交流寮へ再生****政府が進める大学の国際化、グローバル人材の育成へ**

株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：都村智史）は、東京都府中市の京王線「中河原」駅を最寄りとした築 24 年の企業向け独身寮を、リノベーションの上、新たにシェア型国際交流寮として再生。2017 年 4 月より帝京大学の留学生・日本人学生の住むシェア型国際学生寮として運営を開始しました。

当社は、UR 団地を再生したシェア型賃貸住宅「りえんと多摩平」、京王電鉄独身寮を再生した「シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘」にて、大学と連携して国際交流寮 140 室を企画・運営しており、本物件が加わることで運営室数は 3 大学計 216 室となります。また 2017 年 9 月には新しく調布市で、シェア型国際交流寮をオープンする計画を進めております。



共用シェアラウンジ・キッチン

**国際交流寮が求められている社会的背景**

- ・政府が進める大学の国際化推進、留学生の誘致、学生のグローバル対応力育成強化
- ・少子化による学生数減少を受け、学生獲得のための大学による差別化戦略
- ・留学生受け入れのための住宅集約、効率的な寮運営ニーズ

**事業化の経緯**

帝京大学は、大学の国際化や国際的視野に立って判断できる人材の育成を推進すべく、国際寮の企画を検討しており、当社の「りえんと多摩平」や「シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘」の企画運営実績から、本プロジェクトの事業化が決定しました。

**（参照：4月6日（木）帝京大学ホームページ「八王子キャンパスニュース」）**

## リビタのシェア型国際交流寮の特徴

- ・日常生活において、文化・価値観の異なる多様性の中でさまざまな気づきを得ることができ、語学力だけでなく、協動的に課題解決する能力を養うことができる点
- ・コミュニケーション・交流の“きっかけ”をうむデザイン（シェアキッチン、フレキシブルに使える台形テーブル）と、プライベートな時間を守りながら自分のペースでシェア・交流を楽しめる建築計画
- ・17棟 1134室（2017年3月時点）のシェア型賃貸住宅運営で得たノウハウ、コミュニケーション・マネジメント
- ・1棟寮、戸借り寮合わせて1,004室（2016年9月時点）の企業寮運営実績
- ・79棟（2016年9月時点）の一棟建物のリノベーションで培った、安心・安全品質

## リノベーションのポイント

- ・シェアキッチンと一体となった開放的なシェアラウンジ
- ・RA（※）ミーティング、ワークショップ等、多様な使い方が可能なスモールラウンジ
- ・出身地や旅行先の情報などを書き込むことができる世界地図の形をしたコミュニケーションボード
- ・個室は2室1ユニットタイプと独立タイプの2種類

※RA（レジデント・アシスタント）とは…

寮生活を送る留学生や日本人学生が、安心して快適な寮生活を送ることができるよう、寮に住みながら寮生の日々の生活を支援する学生リーダーのこと。



スモールラウンジ



建物外観

## 事業関係者

- ・企画プロデュース・運営管理 : 株式会社リビタ
- ・基本計画・デザイン監修・サイン計画 : 株式会社南條設計室
- ・設計施工 : 京王建設株式会社

## 物件概要

|           |                             |      |           |
|-----------|-----------------------------|------|-----------|
| 物件名       | 帝京大学国際学生寮府中                 |      |           |
| 物件所在地     | 東京都府中市分梅町                   |      |           |
| アクセス      | 京王線「中河原」駅徒歩12分、「分倍河原駅」徒歩14分 |      |           |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造地上3階               |      |           |
| 建築年月      | 1993年1月                     |      |           |
| リノベーション竣工 | 2017年2月                     |      |           |
| 敷地面積      | 2,432.47㎡                   | 延床面積 | 1,945.25㎡ |
| 総室数       | 76室                         | 個室面積 | 約14㎡      |

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、木内  
Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

## 株式会社リビタについて

「暮らし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟丸ごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は43棟1,359戸（2016年9月時点）、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に17棟1,134室（2016年12月時点）。リノベーション分譲事業では、100平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『くらす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016年3月には、シェア型複合ホテルの第一号店「THE SHARE HOTELS HATCHi 金沢」も開業。

名称：株式会社リビタ

設立：2005年（2012年より京王グループ）

代表取締役：都村 智史

住所：東京都渋谷区渋谷2-16-1

URL：[www.rebita.co.jp](http://www.rebita.co.jp)



原宿神宮前「THE SHARE」

[www.the-share.jp/](http://www.the-share.jp/)



築50年のUR団地再生「りえんと多摩平」

[www.share-place.com/tamadaira.shtml](http://www.share-place.com/tamadaira.shtml)



オフィス商業複合施設「TABLOID」

[www.tabloid-tcd.com/](http://www.tabloid-tcd.com/)



街のシェアスペース「BUKATSUDO」

[bukatsu-do.jp/](http://bukatsu-do.jp/)



シェア型複合施設「the C」

[the-c.tokyo/](http://the-c.tokyo/)



100平米超マンション「R100 TOKYO」

[r100tokyo.com/](http://r100tokyo.com/)