

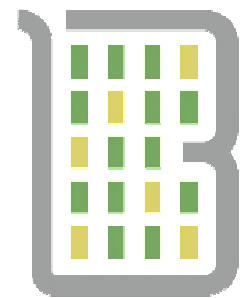
## 住まう・働く・食す・集う が交わり、“化学反応”が生まれる場 「BEAKER 日本橋人形町」シェア型賃貸住宅の入居者募集開始

築37年のビルを、シェア型賃貸住宅・スモールオフィス・店舗へ用途変更を伴うリノベーション

シェア型複合施設「THE SHARE」や「the C」の企画・運営を手がける株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：都村智史）は、東京都中央区日本橋人形町に位置する築37年の住宅・寄宿舎のビルに、用途変更を伴うリノベーションを施し、新たにシェア型賃貸住宅・スモールオフィス・店舗の3つの機能を有した複合施設「BEAKER 日本橋人形町（読み：ビーカー ニホンバシニンギョウチョウ）（事業主：三井不動産株式会社）」として再生する5年限定のプロジェクトを推進。2017年10月20日よりシェア型賃貸住宅区画の入居者募集を開始いたしました。



▲エントランス（イメージパース）



BEAKER

NIHONBASHI NINGYOCHO

▲本物件ロゴマーク

### コンセプトは「化学反応」

### 住まう・働く・食す・集う、異なる要素が交わり、日本橋に“化学反応”が生まれる

「BEAKER 日本橋人形町」内のスモールオフィスには、三井不動産株式会社のベンチャー共創事業「31 VENTURES（読み：サンイチ ベンチャーズ）」によって選ばれたベンチャー企業7社が集い、ひとつのラウンジを住人とオフィス利用者がタイムシェアすることで、新たな交流やアイデアが生まれます。また、1階路面には、“イタリアの美味しい”が詰まった飲食店がオープンし、住人の第二のダイニングとして機能します。

また、日本橋人形町は、江戸時代から続く歴史をベースにしながらも時代に合わせて変化し続け、最近では、シェアをコンセプトにした観光客が多く滞在するホテルや、人をつなげるイベントを多数開催するシェアスペースがオープンし、また、下町の人情や風情を味わえる老舗の飲食店からクラフトビールをそろえるビアバーやワインバル、そしてオフィスや住居などたくさんの場が混在する様々な要素が混ざりあった賑やかな街です。こうした人形町の街を体現するように、住まう・働く・食す・集う、の機能が一体となったのが「BEAKER 日本橋人形町」です。

ロゴは物件名にもなっている「BEAKER（＝ビーカー）」と建物をモチーフにしており、異なった分子が混ざり合うことで化学反応が起こり、新たな物質が生まれるように、本物件内でも異なる要素が交わることで新たな出会いや価値が生まれる場所となるように、という意味合いを込めています。

## 物件 HP

<http://www.beaker.jp/>

### 施設概要

#### 1. シェアラウンジ / 2 階 (共用部)

シェア型賃貸住宅の入居者とスモールオフィスの入居者が利用できる「シェアラウンジ」は適度な距離感を自分で調整できる空間です。住民の寛ぎの空間として、また、オフィス入居者の気分転換の場としてだけでなく、空間をタイムシェアすることによって生じる利用者同士の交流を通して、素敵な“化学反応”が生まれる空間です。

#### 2. シェア型賃貸住宅 (シェアプレイス) / 2~4 階 (専有部、全 12 室)

12.39 m<sup>2</sup>~30.22 m<sup>2</sup>のそれぞれ形も大きさも異なる専有区画です。ほどよくスタイリッシュなデザインが賑やかすぎない落ち着いた空間です。

※ベッド、机、椅子、2 ドア冷蔵庫が備え付けとなります。一部、2 ドア冷蔵庫のみ設置の部屋がございます。

※シャワー、トイレ、洗面、キッチン、ランドリー等の水廻りは共用となります。

#### 3. スモールオフィス / 3~5 階 (専有部、全 7 区画)

三井不動産株式会社のベンチャー共創事業「31 VENTURES (読み：サンイチ ベンチャーズ)」がプロデュース・運営する、選ばれた 7 社が集うオフィス区画です。共用のミーティングルームの利用も可能です。

#### 4. シアタールーム / 4 階 (共用部)

シェア型賃貸住宅入居者が使用できるシアタールームです。好みの映画や DVD をプロジェクターで投影し、大画面で楽しむことができます。

#### 5. 飲食店舗 / 1 階

路面に賑わいを生み出し、本物件と街、入居者同士をつなぐハブのような存在として、イタリアの美味しいが詰まった市場型ダイニング「MERCATO MERCATO!! (読み：メルカートメルカート)」がオープンいたします。朝、昼、夜、それぞれが異なった表情となり、「BEAKER 日本橋人形町」の利用者はもちろん、人形町の人たちがつつい立ち寄りしてしまう、そんなお店を目指します。

※飲食店舗は有限会社 Kotoshirodo の運営となります。



外観 (イメージパース)



シェアラウンジ  
(イメージパース)



シェア型賃貸住宅専有部  
(イメージパース)



スモールオフィス専有区画  
(イメージパース)

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、木内

Tel:03-5656-0083 Fax:03-5656-0070 Mail: pr@rebita.co.jp





飲食店舗（イメージパース）

## 「シェアプレイス」とは

当社が企画・管理・運営を手掛けるシェアプレイスは、プライベートな時間が守れる個室とコミュニティが広がる共有スペースを合わせ持つ新しい暮らしの空間です。近すぎず遠すぎない人との距離設計、顔が見える運営体制、しっかりとした清掃・防犯など、10年間で19棟1231室の実績を持つからこそできる、一人ひとりに快適なシェア型賃貸住宅です。



おかえりがある、ひとり暮らし。

## 物件概要

物件名	BEAKER 日本橋人形町（読み：ビーカー ニホンバシ ニンギョウチョウ）		
物件所在地	東京都中央区日本橋人形町 3-12-10（住居表示）		
アクセス	東京メトロ日比谷線、都営地下鉄浅草線「人形町」駅 A4 出口徒歩 1 分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上 5 階建		
用途	（変更前）住宅・寄宿舍・駐車場 / （変更後）寄宿舍・事務所・店舗		
建築年月	昭和 55 年 2 月	リノベーション年月	平成 29 年 11 月竣工(予定)
延べ床面積	995.50 m <sup>2</sup>		
自転車置き場	あり	駐車場	なし
シェア型賃貸住宅室数	12 室		
スモールオフィス区画数	7 区画	店舗区画	1 区画
運営会社	株式会社リビタ*	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都目黒区三田 1-12-23		
宅地建物取引業免許	東京都知事 (3) 84602 号		
所有者	三井不動産株式会社		

※スモールオフィス区画の運営は三井不動産株式会社（31VENTURES）となります。

【スモールオフィス問い合わせ先】

三井不動産 ベンチャー共創事業部

電話：03-3246-3503

WEB：<http://www.31ventures.jp/contact/>（左記 URL のお問い合わせフォームからアクセスをお願いします）

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、木内

Tel:03-5656-0083 Fax:03-5656-0070 Mail: pr@rebita.co.jp

## シェア形賃貸住宅部分募集賃料等

賃料	月額 95,000 円～135,000 円		
共益費	15,000 円（含水道光熱費、インターネット利用料）		
敷金	なし	礼金	賃料の 1 ヶ月相当額
保証金	50,000 円		
償却金	35,000 円		
再契約事務手数料	35,000 円（税別）		
契約形態	定期建物賃貸借契約（1 年）		
備考	保証会社利用必須		

## 事業関係者

- ・企画プロデュース・統括設計監理 : 株式会社リビタ
- ・ブランディング・デザイン監修 : 株式会社アンドロップ
- ・基本計画・設計監理 : 株式会社キャンプサイト
- ・事業主 : 三井不動産株式会社

## 株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は 43 棟 1,359 戸、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に 19 棟 1,231 室（2017 年 10 月時点）。リノベーション分譲事業では、100 平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や東京内神田のシェア型複合施設「the C」、大人の部活がうまれる街のシェアスペース「BUKATSUDO」、次世代型公共施設を目指した日野市多摩平の森産業連携センター「PlanT」など、『暮らす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月にはホテル事業を開始、全国で「THE SHARE HOTELS」を展開。第一号店「HATCHi 金沢」に続き、2017 年に「LYURO 東京清澄」、「HakoBA 函館」「KUMU 金沢」を開業。

名称：株式会社リビタ 設立：2005 年（2012 年より京王グループ） 代表取締役社長：都村 智史  
住所：東京都目黒区三田 1-12-23MT ビル URL：[www.rebita.co.jp](http://www.rebita.co.jp)



原宿神宮前「THE SHARE」  
[www.the-share.jp/](http://www.the-share.jp/)



築 50 年の UR 団地再生「りえんと多摩平」  
[www.share-place.com/tamadaira.shtml](http://www.share-place.com/tamadaira.shtml)



オフィス商業複合施設「TABLOID」  
[www.tabloid-tcd.com/](http://www.tabloid-tcd.com/)

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、木内  
Tel:03-5656-0083 Fax:03-5656-0070 Mail: [pr@rebita.co.jp](mailto:pr@rebita.co.jp)