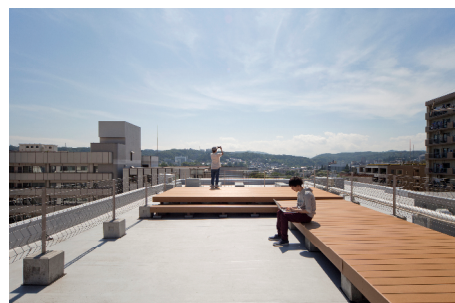


## 仙台春日町の「暮らす」「はたらく」「集う」シェア型複合施設「THE 6」 ワークラウンジ利用権付賃貸住宅 募集開始・共用部ルーフトップ完成

7月26日（火）メディア内覧会、入居検討者も参加できるワークラウンジ利用者交流会開催

株式会社エコーラ（本社：宮城県仙台市、代表取締役：百田好徳）と株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：都村智史）が共同でリノベーションしたシェア型複合施設「THE 6」（読み：ザ シックス）のアパートメントが竣工、ワークラウンジ利用権付賃貸住宅として募集開始いたします。また、アパートメント入居者とワークラウンジ利用者が利用可能な共用部分「ルーフトップ」も完成。お披露目を兼ねて、メディア向け内覧会とワークラウンジ入居者＋入居検討者の交流会を開催いたします。

アパートメント部分は、32.98㎡とコンパクトながらも、3階のワークラウンジと同じように空間の中にハコをおいてそこをベッドルームとすることで、しっかりと1LDKの機能を確保。広瀬川を臨む解放的なルーフトップのほか、3階ワークラウンジ内のフリーデスク、シェアキッチン、フリースペースも利用可能です。



左) アpartment 右上) ルーフトップ 右下) 3階ワークラウンジ

### 「1st place + 2nd place + 3rd place = THE 6」

シェア型複合施設「THE 6」は、仙台市中心部から程近い、せんだいメディアテーク北側の仙台市青葉区春日町に位置するシェアオフィス、アパートメント、イベントスペースを備えたシェア型複合施設で、2016年6月6日にオープンいたしました。納谷建築設計事務所がデザイン監修を手掛けています。

暮らす場所という意味の「1st place」、はたらく場所という意味の「2nd place」、その二つの中間地点でもある第三の場所という意味の「3rd place」の3つの機能を担っています。“暮らす”と“はたらく”が近いからこそ、新しいアイデアが生まれ、新しい快適が生まれ、新しい出会いが生まれます。これからの時代の、新しいはたらき方、暮らし方が、シェア型複合施設「THE 6」からはじまります。








WEBサイト [the6.jp](http://the6.jp)



## 施設概要

6 フロアからなる施設内には、シェアオフィス、アパートメント、フリースペース、ショップ、ルーフトップ、シェアキッチンの6つの機能を備えています。

## FLOOR INFORMATION

	<b>ROOF TOP</b>	<b>ルーフトップ</b> 広瀬川を臨む開放的な屋上スペース。アパートメント入居者とワークラウンジ利用者が、仕事や暮らしの疲れを癒すリラックス空間として利用可能です。
	<b>APARTMENT</b>	<b>アパートメント /4~6階</b> 個の暮らしだけでなくオフィス利用者やイベントの参加者とのつながりも生まれる賃貸住宅。3階ワークラウンジ内にあるフリーデスクのフルタイム会員利用権付き。SOHOとしても利用可能です。
	<b>APARTMENT</b>	<b>シェアオフィス /3階ワークラウンジ内</b> 1~4人程度で利用可能な個室タイプのスモールオフィス、1名利用の方向けの固定デスク、固定のデスクを持たず自由に利用することができるフリーデスクの3タイプで構成されるオフィス空間。フルタイム利用からドロップイン（一時利用）まで様々にご利用いただける、新しい時代の仕事場です。
	<b>APARTMENT</b>	<b>フリースペース /3階ワークラウンジ内</b> 定期的に開催予定のイベント「6 labo」をはじめ、入居者主催のイベントも開催可能な多目的スペース。入居者やイベント参加者の交流から新しいつながりが生まれます。
	<b>WORK LOUNGE</b>	<b>シェアキッチン /3階ワークラウンジ内</b> 3階ワークラウンジの中心に位置するキッチン。オフィス利用者が利用するほか、キッチンを使ったイベントやワークショップも開催できます。
	<b>OFFICE</b>	<b>ショップ /1階</b> 仙台市においてクリエイティブやカルチャーの中心となるショップが集います。（※2017年度以降を予定）
	<b>ENTRANCE / SHOP</b>	

## 物件概要

物件名	THE 6 (ザ シックス)		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区春日町 9-15		
アクセス	仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩 11 分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 6 階地下 1 階建		
建築年月	1979 年 4 月	リノベーション年月	2016 年 6 月竣工
敷地面積	509.10 m <sup>2</sup>	延床面積	2247.82 m <sup>2</sup>
運営会社	株式会社エコー	取引態様	貸主
宅地建物取引業免許	宅地建物取引業免許／宮城県知事（1）第 5816 号		
契約期間	2 年	契約形態	普通借家契約
敷金	賃料・共益費の 1 ヶ月分	礼金	賃料の 1 ヶ月分
保証金（内償却分）	-	仲介手数料（事務手数料）	-
区画面積	32.98 m <sup>2</sup> ~54.78 m <sup>2</sup>	月額賃料	107,000 円~140,000 円
月額共益費	5,000 円	再契約事務手数料	賃料+共益費の 1 ヶ月分
保険料相当額	保険加入義務有り	賃料保証委託料	原則保証会社をご利用いただきます
インターネット料金	共益費に込み	審査	保証会社及び事務局審査有り
共用部・その他	■専有部：エアコン、インターネット ■共用部：ルーフトップ		
備考	3階ワークラウンジ内、フリーデスクのフルタイム会員利用権付き		



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社エコー 「THE 6」運営担当 岩本

Tel:022-395-4131 Fax: 022-395-4132 Mail: contact@the6.jp



# F A X 返信用紙

## シェア型複合施設「THE 6」メディア内覧会のご案内

シェア型複合施設「THE 6」では、7月26日（火）に、メディア向け内覧会を開催いたします。当日は担当よりプロジェクトのご説明をさせていただくとともに、ツアー形式にて現地をご案内いたします。また、ワークラウンジ入居者＋入居検討者の交流会にご参加いただくことも可能です。この機会にご取材いただきますよう何卒よろしくお願い申し上げます。

- 日 程： 7月26日（火）
- 時 間： 受付開始 16：30  
内覧会開始 17：00 ～ 18：00  
入居者＋入居検討者の交流会 18：30～
- 場 所： 宮城県仙台市青葉区春日町 9-15 「THE 6」
- 内 容： ツアー形式での現地ご案内、  
担当者によるプロジェクト説明



株式会社エコーラ 「THE 6」運営担当 岩本 行  
FAX：022-395-4132

※必要事項をご記入の上、**7月25日（月）**までにご返信頂きますようお願い申し上げます。

ご出欠	<input type="checkbox"/> ご出席		<input type="checkbox"/> ご欠席
御社名	貴誌・紙名	番組名	
取材当日の代表者	ご同行者人数 (ご本人様含む)		人
TEL		FAX	
携帯電話		メールアドレス	
掲載・露出 予定日	月 日 ( )		
備考欄	取材に関するご要望などございましたらご記入ください。		

<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。記者発表会関係者以外の第三者への提供・預託はございません。本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂けた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは info@rebita.co.jp までお願い致します。



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社エコーラ 「THE 6」運営担当 岩本

Tel:022-395-4131 Fax: 022-395-4132 Mail: contact@the6.jp