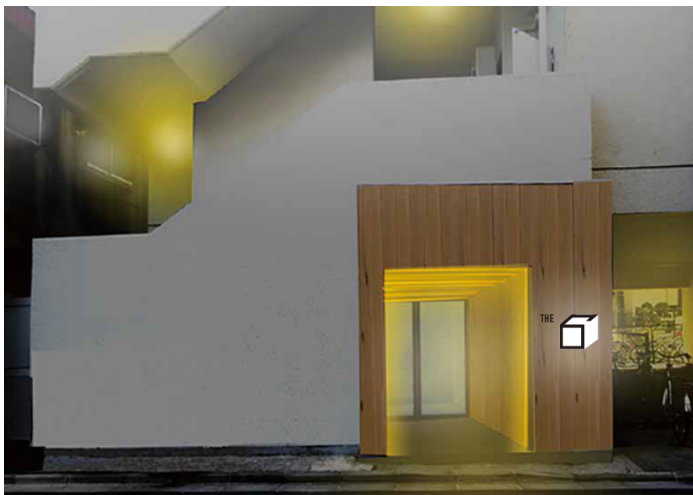


**宮城県仙台市の築36年のオフィス併設集合住宅を一棟丸ごとリノベーション
オフィス、アパートメント、イベントスペースを備えたシェア型複合施設「THE 6」
2016年6月6日オープンに先駆け、4月2日(土)「ソーシャルクリエイティブ講座」開催！**

株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：都村智史）と株式会社エコーラ（本社：宮城県仙台市、代表取締役：百田好徳）は共同で、宮城県仙台市にある築36年のオフィス併設集合住宅「チュリス春日町」（事業主：株式会社エコーラ）を一棟丸ごとリノベーションし、新たにシェアオフィス、アパートメント、イベントスペースなどを備えたシェア型複合施設「THE 6」（読み：ザ シックス）として再生するプロジェクトを開始しました。2016年6月に竣工を予定しており、竣工に先駆けて2016年4月2日（土）にオープン前イベント「ソーシャルクリエイティブ講座」を開催いたします。

シェア型複合施設「THE 6」は、仙台市中心部から程近い、せんだいメディアテーク北側の仙台市青葉区春日町に位置し、周辺には文化施設や教育施設が多く建ち並ぶ利便性に富んだ場所にあります。この仙台市の中心部にオフィスと住宅の複合施設があることで、仙台市に在住するクリエイターや学生、また東北各県と仙台市とを行き来する企業人や首都圏をはじめとした大都市圏からの出張族などの施設利用者が、「暮らす」「はたらく」「集う」「遊ぶ」などの活動を通じて人や街とつながり、新しいコミュニティが創造され、エリアとしての成長力や活力につながると考えています。



エントランスイメージ



シェアオフィスイメージ

コンセプト

「1st place + 2nd place + 3rd place = THE 6」

暮らす場所であり、はたらく場所であり、その間の場所でもある。それが、シェア型複合施設「THE 6」です。

“暮らす”と“はたらく”が近いからこそ、新しいアイデアが生まれ、新しい快適が生まれ、新しい出会いが生まれます。これからの時代の、新しいはたらき方、暮らし方が、シェア型複合施設「THE 6」からはじまります。



名称の由来

「THE 6」は、暮らす場所という意味の「1st place」、はたらく場所という意味の「2nd place」、その二つの中間地点でもある第三の場所という意味の「3rd place」の3つの機能を担っており、その1・2・3の3つの数字は、足しても掛けても6になります。あわせて、東北6県をつなぐ施設になることを目指しているため、数字の6を施設名称に取り入れました。

6フロアからなる施設内には、シェアオフィス、アパートメント、イベントスペース、ショップ、ルーフトップ、シェアキッチンの6つの機能を備えています。

名称にちなみ、2016年6月6日に施設のオープンを予定しております。



物件 HP

the6.jp

事業関係者

- ・事業主・設計・施工・運営 : 株式会社エコーラ
- ・企画・プロデュース : 株式会社リビタ
- ・基本計画・デザイン監修 : 納谷建築設計事務所
- ・クリエイティブデザイン・アートディレクション : 株式会社 POOL
- ・WEBディレクション : 株式会社コパイロット

物件概要

物件名	THE 6 (ザ シックス)		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区春日町 9-15		
アクセス	仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩 11 分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 6 階地下 1 階建		
建築年月	1979 年 4 月	リノベーション年月	2016 年 6 月竣工予定
敷地面積	509.10 m ²	延床面積	2247.82 m ²
運営会社	株式会社エコーラ	取引態様	貸主
運営会社所在地	宮城県仙台市青葉区春日町 9-15		
宅地建物取引業免許	宅地建物取引業免許 / 宮城県知事 (1) 第 5816 号		

イベント概要

6 labo vol.00 「ソーシャルクリエイティブ講座」

「はたらくこと。暮らすこと。その間のこと。」というテーマのもとに、クリエイティブで社会課題の解決につなげていく方法を学びます。講師に、電通ソーシャル・デザイン・エンジン代表の並河進氏を迎え、具体的な過去事例を分析し、アプローチ手法をレクチャー。レクチャーを受けて、参加者で企画を作るワークショップを実施します。

【日時】 4月2日(土) 17:00(受付開始) 17:30~19:30

【場所】 〒980-0821 仙台市青葉区春日町 2-1

せんだいメディアテーク 1F クレプスキュールカフェ

【内容】 1部 社会課題を解決したクリエイティブ事例の紹介、分析

2部 自分のスキルで社会課題を解決する方法を考えるワークショップ

【費用】 無料

【申込み】 <http://peatix.com/event/150873>

【講師】

並河 進氏

電通ソーシャル・デザイン・エンジン代表。

クリエイティブ・ディレクター、コピーライター



企業と社会をつなぐソーシャルプロジェクトのプロデュース、クリエイティブディレクション、コピーライティングを行う。

nepia 千のトイレプロジェクト、ユニセフ「世界手洗いの日」プロジェクト、インド移動映画館 Theater for Good、祈りのツリープロジェクトなど、国内外のさまざまなプロジェクトを手掛ける。東京コピーライターズクラブ会員。TEDxTokyo Teachers 2015 スピーカー。著書に、『Social Design 社会をちょっとよくするプロジェクトのつくりかた』（木楽舎）、『ハッピーバースデー 3.11』（飛鳥新社）『Communication Shift 「モノを売る」から「社会をよくする」コミュニケーションへ』（羽鳥書店）他多数。映画『バレンタイン一揆』企画。東京工芸大学非常勤講師。

【ゲスト】

長谷川 琢也氏

ヤフー株式会社復興支援室 室長

一般社団法人フィッシャーマン・ジャパン事務局



ヤフー株式会社 EC オペレーション本部 総合販売企画部長を経て現職に。

自分の誕生日に東日本大震災が起り、思うところあって東北に関わり始める。

個人の活動に限界を感じ、会社のリソースを使い被災地の農産物や加工食品などをネットで販売する「復興デパートメント」の立ち上げなどに従事。石巻に移り住み、石巻を拠点に被災地や東京をうろろししながら東北の人たちとビジネスをつくるため、奮闘中。

株式会社エコーラについて

「価値ある住まい（不動産）と豊かな住環境（住空間）を同時に提供する」をコンセプトに、中古不動産のリフォーム・改修・再生を手がける会社として設立。一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業、賃貸リノベーション、ビルをレジデンスなどに用途変更するコンバージョン事業などを手がけています。リノベーション事業では、戸建て・マンションなどを購入してリノベーションを行うワンストップサービスブランド「仙台Rゲート」や自社リノベーション事業ブランド「COKULAS」を展開。各事業が、統一ブランドの元に事業を展開しています。

現在までリノベーション事業による戸建て・マンションの供給実績は 175 件。また、一棟収益物件の事業主として現在 105 室を持つ観点より、賃貸物件を所有するオーナー様などに新しい賃貸のかたちを企画・提案。賃貸リノベーション・コンバージョン事業を地元管理会社と共に事業展開しています。

名称：株式会社エコーラ

設立：2004 年

代表取締役：百田 好徳

住所：宮城県仙台市青葉区春日町 9-15

URL：www.ecola.co.jp

株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅の企画、運営、PM・サブリース事業を手がけています。

現在、一棟丸ごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は 38 棟 1267 戸、また運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に 15 棟 997 室（2015 年 9 月時点）。その他、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」や横浜みなとみらいにある街のシェアスペース「BUKATSUDO」など、『くらす』にとどまらず『働く』『遊ぶ』『学ぶ』などに領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。リノベーション分譲事業では、100 平米超マンションブランド「R100 TOKYO」や、戸建てリノベーション「HOWS Renovation」も展開。

名称：株式会社リビタ

設立：2005 年

代表取締役：都村 智史

住所：東京都渋谷区渋谷 2-16-1

URL：www.rebita.co.jp