

## 渋谷区広尾の築43年賃貸住宅を一棟丸ごとリノベーション 「“素(そ)のまま”に暮らす。つながる暮らし」をコンセプトに 共用部にコミュニケーションスペースのある賃貸住宅「PIPE」募集開始

株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：都村智史）は、渋谷区広尾5丁目にある築43年の賃貸住宅を、新たに、共用部にコミュニケーションスペースのある賃貸住宅「PIPE」（パイプ）（事業主：興和地所株式会社、本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役：江里康宏）として再生、2016年1月より入居者募集を開始いたしました。

「PIPE」は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分、昔ながらの銭湯や商店が並ぶ広尾商店街に近く、利便性と個性に富んだ立地でありながら、周辺に公園や寺社も多く、落ち着いた住環境にあります。この、都心でありながら人の暮らしが見える街「広尾」で、23㎡から53㎡までの15タイプ45戸の多彩な住戸のほか、共用部にコモnkitchenとルーフテラスの二つのコミュニケーションスペースを設けることで、「“素(そ)のまま”に暮らす。つながる暮らし」をコンセプトに、入居者同士がゆるやかに交流できる賃貸集合住宅として企画しました。10年間シェア型賃貸住宅を企画・運営してきた中で培ったノウハウを活かし、リビタならではの“つながる暮らし”を提案しています。



外観イメージスケッチ



7階コモnkitchenイメージスケッチ

### 「PIPE」（パイプ）とは

「PIPE」（パイプ）には、『届ける』『つなぐ』『間をとりもつ』という意味が込められています。

ここ「PIPE」では各住戸のほか、コモnkitchenやルーフテラスというコミュニケーションスペースを入居者が利用可能、ホームパーティや屋上ヨガなど、さまざまなシーンで使うことができます。「PIPE」は“素の暮らしの中でゆるやかにコミュニティが生まれ、新しいつながりが育まれる”、そのようなライフスタイルの賃貸集合住宅です。



## フロアプラン

### コモンキッチン

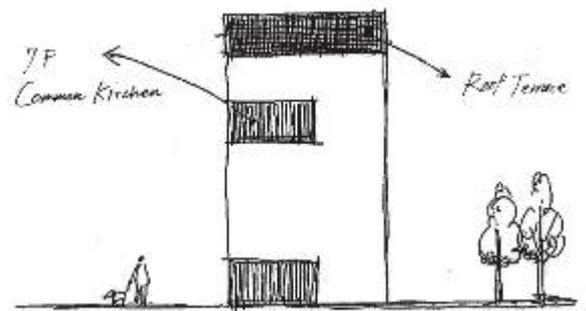
7階の一部屋をコモンキッチンとして入居者に開放。ちょっとしたおもてなしの場として、または本格的な料理を振舞う場としてなど、キッチンを中心としたコミュニケーションのきっかけとなる空間です。

### ルーフテラス

ルーフテラスからは、広尾・渋谷方面、六本木方面の高層ビル群が見渡せ、都心では希少な開放感を感じることができる空の広い空間です。仲間と一緒にいる早朝ヨガなどのアクティビティや、コーヒー片手に気持ちののびやかにしたいひと時など、様々な空間として利用可能です。

### 住戸プラン

「“素（そ）のままに”暮らす。」をコンセプトに、自分らしく自由にそれぞれの個性が表現できるよう、シンプルな作りをしています。可動収納を利用して、家具配置やゾーニングを自由に可変することができます。また、2階の6住戸はSOHO対応仕様となっています。



コミュニケーションスペースレイアウト



コモンテラスからの眺め



コミュニケーションスペース利用イメージ  
(当社他事業の事例より)

## 募集賃料等

間取	タイプ	面積帯	価格帯※共益費別
1ルーム	A、B、C、E、G、I	23.52㎡～35.43㎡	109,000円～141,000円
1DK	H	36.36㎡～37.96㎡	138,000円～146,000円
1LDK	F、D	47.88㎡～53.16㎡	164,000円～184,000円
SOHO	J、K、L、M、N、O	28.04㎡～52.78㎡	119,000円～182,000円

### 【その他】

- 礼金：賃料の1ヶ月分
- 敷金：賃料の2ヶ月分
- 火災保険加入

## 物件HP

[www.rebita.co.jp/chintai/hiroo/](http://www.rebita.co.jp/chintai/hiroo/)

## 事業関係者

- 事業主：興和地所株式会社
- 企画・貸主：株式会社リビタ
- 設計監理：株式会社アンドロッジ
- デザイン監修：株式会社6D
- サイン・グラフィックデザイン：丸山智也
- グリーンデザイン：株式会社 hillock
- 耐震補強設計・施工：清水建設株式会社
- リノベーション施工：株式会社伊藤工務店

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し  
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川  
Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

## 物件概要

物件名	PIPE (パイプ)		
物件所在地	東京都渋谷区広尾 5-19-2 (住居表示)		
アクセス	東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 5 分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 9 階建		
建築年月	1973 年 4 月	リノベーション年月	2016 年 3 月竣工予定
延べ床面積	2,209.25 m <sup>2</sup>	契約形態	定期建物賃貸借 (2 年)
駐車場	2 台	バイク置場	7 台
自転車置き場	45 台		
店舗	1 区画		
運営会社	株式会社リビタ	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都渋谷区渋谷 2-16-1 Daiwa 渋谷宮益坂ビル 11F		
宅地建物取引業免許	東京都知事 (3) 84602 号		
備考			

## 株式会社リビタについて

「くらし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、リノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業のほか、シェア型賃貸住宅の企画、運営、PM・サブリース事業を手がけています。現在リビタが運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に 15 棟 997 室。商業・オフィス・住宅からなる原宿神宮前のシェア型複合施設「THE SHARE」、UR 団地を再生した多世代交流・地域連携が盛んなシェア型賃貸住宅「りえんと多摩平」、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID」など、エポックメイキングなプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く、直近では、横浜みなとみらいドックヤードガーデンに街のシェアスペース「BUKATSUDO」、東京内神田にシェア型複合施設「the C」をオープンしました。2012 年より、京王グループ。

名称：株式会社リビタ

設立：2005 年

代表取締役：都村 智史

住所：東京都渋谷区渋谷 2-16-1

URL：[www.rebita.co.jp/](http://www.rebita.co.jp/)



原宿神宮前「THE SHARE」

[www.the-share.jp/](http://www.the-share.jp/)



築 50 年の UR 団地再生「りえんと多摩平」

[www.share-place.com/tamadaira.shtml](http://www.share-place.com/tamadaira.shtml)



オフィス商業複合施設「TABLOID」

[www.tabloid-tcd.com/](http://www.tabloid-tcd.com/)



街のシェアスペース「BUKATSUDO」

[bukatsu-do.jp/](http://bukatsu-do.jp/)



シェア型複合施設「the C」

[the-c.tokyo/](http://the-c.tokyo/)



100 平米超マンション「R100 TOKYO」

[r100tokyo.com/](http://r100tokyo.com/)

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川

Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: [pr@rebita.co.jp](mailto:pr@rebita.co.jp)