

多摩市で京王電鉄独身寮を 108 室のシェア型賃貸住宅へ再生 一部国際学生宿舎としての運営も決定

空地率 68% 緑豊かな中庭と暮らす『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』

3月3日(火) プレス向け内覧会 開催!

株式会社リビタ(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:南佳孝)は、京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅を最寄りとした築51年の元独身寮を、新たにシェア型賃貸住宅『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』(事業主:京王電鉄株式会社、本社:東京都多摩市、代表取締役社長:永田 正)として再生、3月7日(土)の入居開始に先駆け3月3日(火)にプレス向け内覧会を開催いたします。

『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』は、緑豊かな街「聖蹟桜ヶ丘」に立地し、「木々と暮らす、シェア暮らし」をキーワードに、本物件最大の特徴である空地率(※1)68%、1,000㎡を超える広々とした外構空間を活かしたシェア型賃貸住宅となっております。敷地内の植栽は既存樹木を活かすほか、四季の移ろいを感じることができる大小様々な樹木を植え、都心の一人暮らしではなかなか得ることのできない、木漏れ日の中で暮らすような日常を送ることができる計画となっております。主な外構空間として、ウッドデッキの縁側テラスや、屋内のラウンジと一体的に利用できるアウトドアデッキのほか、屋上に日当たりのよいルーフトラスなどがあり、建物の中だけでなく外部にも、入居者の気分・アイデアで色々な過ごし方ができるような居場所を設けております。

また108室中27室は、公立大学法人首都大学東京の国際学生宿舎としての利用が決まっており、周辺・沿線社会人や学生に加え、留学生も住む、国際交流が体験できる場としての運営を考えております。リビタではUR団地を再生したシェア型賃貸住宅「りえんと多摩平」にて、首都大学東京含む2校の大学の国際学生宿舎94室を、既に大学と連携して運営しており、本件が加わることで国際学生宿舎としての運営数は121室となる予定です。



©Furuya design
建物・外構のイメージ

3月3日(火) プレス向け内覧会(12:30から受付の上、13:00~14:30の予定)では、ツアーガイド形式にて現地をご案内いたします。報道関係の皆様におかれましては、ご多忙中のところまことに恐縮ですが、ご取材ご来場を賜りたく、ご配慮のほど宜しくお願いいたします。

※1 空地率:敷地面積から建築面積(建物が建っている部分の面積)を差し引き、敷地面積で割った値のこと。敷地に締める空地(くうち:敷地のうち建築物が建てられていない部分のこと)の割合を示す数値。

主な共用空間の説明



【エントランスアプローチ】

独身寮時代から継承した、趣のある石畳のアプローチとヒマラヤ杉のシンボルツリーに出迎えられるエントランス



【共用部（外部）】

ウッドデッキの縁側テラスや屋内のラウンジと一体的に利用できるアウトドアデッキ（アウトドア調理器具等の備品貸出の運用を予定）のほか、屋上には日当たりのよいレーフテラスもある



【共用部（内部）】

入居者同士で料理が楽しめるアイランド型オープンキッチンを中心とした広々としたシェアラウンジ、映画やスポーツ観戦を楽しめるプロジェクター付のシアタールームなど、大小様々な空間を配置し、集まる目的や気分に応じた住民の居場所を提供している

植栽計画の説明

既存の建物を活かすリノベーションでは、敷地の開発を必要最小限にとどめ、土地に根付いた植物を最大限活かすことが可能です。空地率 68%と稀に見るゆとりの敷地を持つ『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』では、豊かに育った既存樹木が多数あったため、「木々と暮らす、シェア暮らし」の具現化に向け、既存樹木を活かしながら新たに大小様々な樹木を迎え入れる植栽計画としました。具体的には既存ヒマラヤ杉や紅葉、ツツジに加え、新たにソヨゴやシマトネリコ、ミモザなどの2~5mの中高木を20種30本以上、紫陽花や小手毬などの0.5~0.8mの灌木を10種100株以上、ローズマリー、アガパンサス、ヒペリカムなどの下草を16種400ポット以上植樹の予定です。新宿まで電車で30分、聖蹟桜ヶ丘駅まで徒歩8分という場所で、『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』は、都心の一人暮らしではなかなか得ることのできない、豊かな緑に囲まれ四季の移ろいを感じる暮らしの提供を目指します。



ヒマラヤ杉のアプローチ



石畳



ツツジ



紅葉



シマトネリコ



小手毬



紫陽花



ミモザ



ローズマリー



アガパンサス



ソヨゴ

事業関係者

事業主	: 京王電鉄株式会社
総合企画プロデュース・統括設計監理・運営管理	: 株式会社リビタ
設計・監理パートナー	: 株式会社南條設計室
施工	: 京王建設株式会社
基本計画・デザイン監修・サイン計画	: 古谷デザイン株式会社

本件は、京王電鉄株式会社、京王建設株式会社、株式会社リビタ 3 社による、京王グループの所有建物における初のリノベーションプロジェクトとなります。

物件概要

物件名	シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘		
物件所在地	東京都多摩市桜ヶ丘 4-39 (住居表示)		
アクセス	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅まで徒歩 8 分		
構造	鉄筋コンクリート造地上 4 階		
建築年月	旧館：1963 年 新館：1970 年		
リノベーション年月	2015 年 2 月	敷地面積	3,786.27 m ²
延床面積	3,041.12 m ²	建築面積	1,204.73 m ²
総室数	108 室	個室面積	13.20 m ² (約 8.1 帖)
駐車場	月額 20,000 円 (税別)		
自転車置場	月額 1,200 円 (税別)	バイク置場	月額 2,000 円 (税別)
運営会社	株式会社リビタ	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都渋谷区渋谷 2-16-1 Daiwa 渋谷宮益坂ビル 11F		
宅地建物取引業免許	東京都知事 (2) 84602 号		
契約形態	定期建物賃貸借契約 (1 年)		

案内地図



賃料等

賃料	: 月額 45,000~47,000 円 (予定)
共益費	: 月額 15,000 円 (含水道光熱費、インターネット代)
保証金	: 50,000 円
保険料相当額	: 月額 500 円
礼金	: なし

物件 HP

<http://www.share-place.com/seiseki.shtml>

シェア型賃貸住宅について

親族関係や同じ組織に所属するなどのつながりのない複数名の入居者が、キッチン、リビング、浴室、トイレなどの空間・設備を共同で使用する一般にシェアハウスとも呼ばれている住居形態。1 人暮らしのワンルームよりも充実した共用設備が利用できることや、入居者同士のコミュニケーションを付加価値とする点が特徴です。

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川
Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp

京王グループ協業による過去のリビタの取組み

2012年1月より京王のグループ会社となったリビタでは、京王グループ協業による過去の取組みに、京王井の頭線「池ノ上駅」直結が特徴的な新築賃貸住宅「IKENOUE04 イケノウエゼロヨン」(所在地：東京都世田谷区代沢、物件 HP：<http://www.rebita.co.jp/chintai/ikenoue/>)があります。本物件は事業主が京王電鉄株式会社であるほか、施工を京王建設株式会社が行い、リビタでは企画監修及び物件の賃貸管理を行っております。新築プロジェクトであった「IKENOUE04」に続き『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』は、京王グループ協業にてリビタが行う初のリノベーションプロジェクトとなります。

株式会社リビタについて

「くらし・生活をリノベーションする」をコンセプトに、既存建物の改修・再生を手がける会社として設立、リノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業のほか、シェア型賃貸住宅の企画、運営、PM・サブリース事業を手がけています。現在リビタが運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは、都内近郊に14棟889室、『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』が加わると15棟997室となる予定です。商業・オフィス・住宅からなる原宿神宮前のシェア型複合施設「THE SHARE ザシェア」、UR団地を再生した多世代交流・地域連携が盛んなシェア型賃貸住宅「りえんと多摩平」、印刷工場をオフィス商業複合施設にコンバージョンした港区海岸「TABLOID タブロイド」など、エポックメイキングなプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く、また直近では横浜みなとみらいにて、大人の部活が生まれる街のシェアスペース「BUKATSUDO ブカッドウ」と、東京内神田のシェア型複合施設「the c ザシー」をオープンしております。2012年より、京王グループ。

名称：株式会社リビタ

設立：2005年

代表取締役：南 佳孝

住所：東京都渋谷区渋谷2-16-1

URL：www.rebita.co.jp



原宿神宮前「THE SHARE」



築50年のUR団地再生「りえんと多摩平」



オフィス商業複合施設「TABLOID」

FAX返信用紙

『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』プレス向け内覧会のご案内

『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』は2015年3月7日の入居開始に先駆け、3月3日(火)にプレス向け内覧会を実施させていただきます。当日は担当よりプロジェクトのご説明をさせていただくとともに、ツアーガイド形式にて現地をご案内いたしますので、ご多忙と存じますが、『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』をご取材いただきますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

- 日 程： 3月3日(火) 受付開始 12:30 開始 13:00 ~ 終了予定 14:30
- 場 所： 東京都多摩市桜ヶ丘 4-39 『シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘』現地 受付
- 内 容： 担当者によるプロジェクト説明 及び ツアーガイドによる現地ご案内

ReBITA PR コミュニケーションデザイン部 溝口・石川 行

FAX : 03-5468-9226

※必要事項をご記入の上、**2月27日(金)**までにご返信頂きますようお願い申し上げます。

ご出欠	<input type="checkbox"/> ご出席 <input type="checkbox"/> ご欠席		
御社名		貴誌・紙名 番組名	
取材当日の代表者		ご同行者人数 (ご本人様含む)	人
TEL		FAX	
携帯電話		メールアドレス	
掲載・露出 予定日	月 日 ()		
備考欄	取材に関するご要望などございましたらご記入ください。		

<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、今回の記者発表会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。記者発表会関係者以外の第三者への提供・預託はおこないません。本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂けた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは info@rebita.co.jp までお願い致します。

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 溝口、石川
Tel:03-5468-9214 Fax:03-5468-9226 Mail: pr@rebita.co.jp