

報道関係各位

株式会社リビタ

都心に2つのシェア型賃貸住宅が、今春オープン！ 都心の大人の隠れ家「シェビア恵比寿」2月1日入居開始 5つの多様な共用空間を備えた新築タワー型「シェアプレイス駒沢」3月1日入居開始

株式会社リビタ（所在：東京都渋谷区、代表取締役：南佳孝）は、新たに2棟のシェア型賃貸住宅をオープン、運営を開始いたします。2月1日に「シェビア恵比寿」（事業主：サッポロ不動産開発株式会社、所在：東京都渋谷区恵比寿3、室数：32室）、3月1日に「シェアプレイス駒沢」（事業主：株式会社サナイコーポレーション、所在：東京都世田谷区駒沢2、室数：73室）の入居開始を予定しております。新しい2棟が加わり、リビタが運営するシェア型賃貸住宅（シェアプレイスシリーズ）は、2013年3月1日時点で12棟736室となる予定です。

<http://www.share-place.com/>

■「シェビア恵比寿」の概要



「シェビア恵比寿」は、成熟した大人の街「恵比寿」の中心部、恵比寿ガーデンプレイスのほど近くに立地、「大人の隠れ家」をキーワードに恵比寿を楽しみつくす大人のシェアライフを提案します。最上階に設置された開放的な共用部には、温かみのあるノスタルジックな赤レンガ張りのキッチン、本格パブを思わせる古木素材のカウンター、大勢で映画・スポーツ観戦などが楽しめるプロジェクターを完備したサンクンラウンジなど「豊かな時間」をシェアできる空間のほか、窓際には一人で落ち着いて食事や仕事のできるカウンタースペースも確保し、多様な「居場所」を用意いたしました。

<http://www.share-place.com/ebisu.shtml>

■「シェアプレイス駒沢」の概要



「シェアプレイス駒沢」は、駒沢公園にほど近い新築タワー型（15階建て）の複合用途の建物の2～13階部分。タワー型という特性を考慮し、2階には約100平米の共有スペース「Komazawa Crossing」通称“コマクロ”を、3、6、9、12階には、駒沢という立地特性を踏まえた異なるテーマ「Beauty」「Cook」「Think」「Feel」の4つのラウンジを設けました。多様な人々の交点となる共用空間“コマクロ”は、料理教室やヨガ教室など多目的な用途で利用できるフロアとして運営していきます。目的や気分に合わせて使える5つの共用空間から生まれるハイブリッドなコミュニティが、シェアライフの価値を更に高めます。

また、「バンタンデザイン研究所」の学生とともに、住まう人の交流を促す為のさまざまな仕掛けを検討する産学連携の取組みの実施や3・4階に設けた「Beauty」をテーマにした女性専用フロアのインテリア提案を「sabon」プロデュースにより行うなど各種団体や企業との積極的なコラボレーションも実現しております。

<http://www.share-place.com/komazawa.shtml>

「シェビア恵比寿」「シェアプレイス駒沢」は、11月末にHPをオープンし、募集を開始しております。「シェビア恵比寿」は1月10日時点で121件のお問い合わせを頂き、1月20日（日）より入居希望者向け内覧を開始、1月25日（金）午前中にプレス向け内覧会を予定しております。「シェアプレイス駒沢」は、1月10日時点で117件のお問い合わせを頂き、2月9日（土）より入居希望者向け内覧を開始、2月下旬にプレス向け内覧会を予定しております。

内覧会の詳細は別途ご案内させていただきます。個性的な2つの「シェアプレイス」をぜひご来場の上、ご覧ください。

【画像素材のお貸し出し、本件に関するお問い合わせ】

株式会社リビタ PRコミュニケーションデザイン部 木内、北島、栗原

TEL:03-5468-9214 FAX:03-5468-9226 MAIL:pr@rebita.co.jp

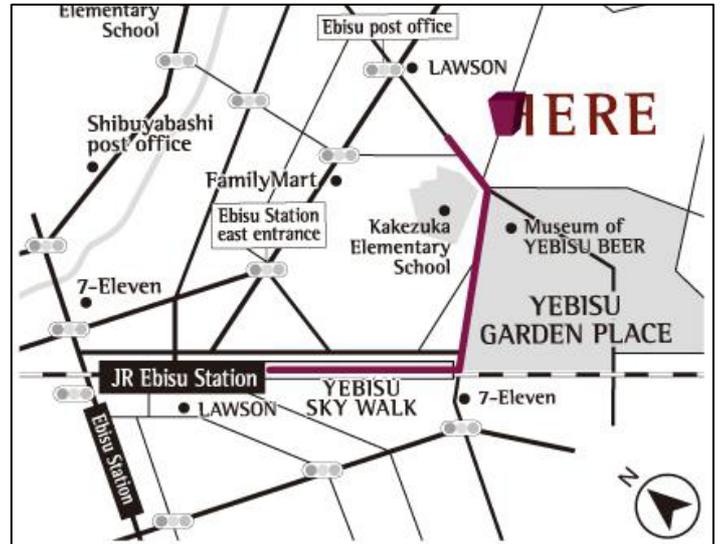
「シェビア恵比寿」物件概要

■建物概要

物件名 : シェビア恵比寿
物件所在地 : 東京都渋谷区恵比寿 3-9-29
アクセス : JR 山手線「恵比寿」駅徒歩 8 分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 10 分
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地上 7 階地下 1 階建
(B 1～2 F : オフィス・店舗、3～7 F : シェア型賃貸住宅)
延べ床面積 : 1087.15m²
総室数 : 32 室
建築年月 : 1992 年
リノベーション年月 : 2013 年 1 月
入居開始 : 2013 年 2 月 1 日

■賃料等

賃料 : 月額 95,000～105,000 円
共益費 : 月額 15,000 円
(含水道光熱費、インターネット代)
保証金 : 50,000 円
保険料相当額 : 月額 500 円
礼金 : 賃料の 1 か月分
ベッドパット代 : 2,100 円
契約期間 : 2 年契約
備考 : 賃料保証委託料は月額賃料等合計額の 1%



■事業関係者

事業主 : サッポロ不動産開発株式会社
企画・監修・運営管理 : 株式会社リビタ
設計・監理 : 株式会社 UD 設計
施工 : 株式会社新井組

■シェビア恵比寿のリノベーションについて

これまで高齢者向けの賃貸住宅として運用されていた 3～7 階部分をシェア型賃貸住宅にリノベーションしています。

■物件名の由来

「シェビア (ChezVia)」とは、シェア (Share) とシェ (Chez=フランス語で「～の家で」の意)、ビア (Via=ラテン語で「道」の意) を掛け合わせた造語です。このハウスに集う人々が、ともに共同生活を営むなかで互いに絆を深め、人生の糧となるような経験を共有することにより自らを成長させ、やがてそれぞれが新たな道へと進んでいく、そのための経由地として利用していただければ、という思いを込めて、この名称を採用しました。

■物件 HP

<http://www.share-place.com/ebisu.shtml>



【画像素材のお貸し出し、本件に関するお問い合わせ】

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 木内、北島、栗原

TEL:03-5468-9214 FAX:03-5468-9226 MAIL:pr@rebita.co.jp

ReBITA

「シェアプレイス駒沢」物件概要

■建物概要

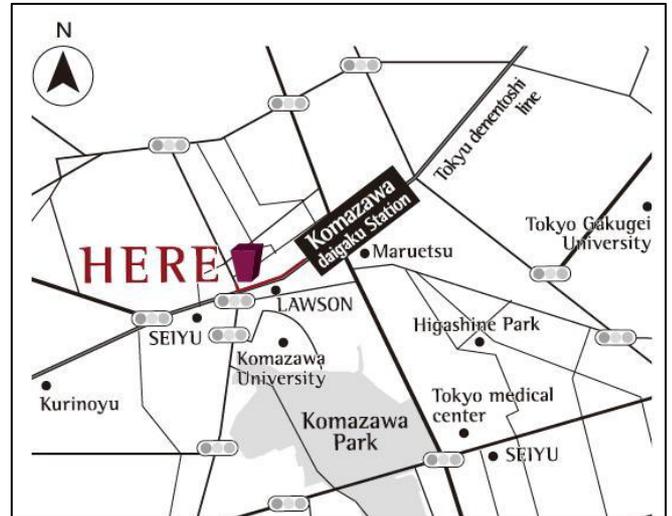
物件名 : シェアプレイス駒沢
物件所在地 : 東京都世田谷区駒沢 2-17-9
アクセス : 東急田園都市線 「駒沢大学」駅 徒歩 7分
構造 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階地下 1 階
(シェアプレイス駒沢部分は 2~13 階、1 階店舗、14・15 階住宅)
延べ床面積 : 2282.96m²
総室数 : 73 室
建築年月 : 2013 年 2 月新築
入居開始 : 2013 年 3 月 1 日

■賃料等

賃料 : 月額 70,000~85,000 円
共益費月額 : 15,000 円
(含水道光熱費、インターネット代)
保証金 : 50,000 円
保険料相当額 : 月額 500 円
礼金 : 賃料の 1 か月分
ベッドパット代 : 2,100 円
契約期間 : 2 年契約

■事業関係者

事業主 : 株式会社サナイコーポレーション
企画・監修・運営管理 : 株式会社リビタ
インテリアデザインディレクション : 6 D、+i DESIGN
建築設計・監理 : 株式会社アークピア
施工 : 株式会社間組



■物件 HP

<http://www.share-place.com/komazawa.shtml>

■sabon について

死海から採取されたミネラル豊富な塩や泥など、イスラエルの豊富な植物類を配合したボディケアコスメやバスプロダクトの専門店。小さなお子様から大人まで、安心して使用していただける自然と体にやさしいプロダクトを提供しています。

www.sabon.co.jp/



■バンタンデザイン研究所について

1965 年の創立以来、ファッ ション・ヘアメイク・グラフィック・インテリア・写真・映画・映像などの各分野で「実践型デザイン教育」を提供し、次世代のデザイナー/ディレクター人材を育成するクリエイティブ 総合デザインの専門校です。

<http://vantan.com/>



【画像素材のお貸し出し、本件に関するお問い合わせ】

株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 木内、北島、栗原
TEL:03-5468-9214 FAX:03-5468-9226 MAIL:pr@rebita.co.jp